

kræftige procedureændringer med udstrakt brug af EDB. Det må således være utænkeligt ikke at fortsætte og videreudbygge anvendelsen af ejendomsstamregistret, bygnings- og boligregistret samt det centrale prisanalyseregister til at danne vurderingsforlag for ejendommene som her beskrevet.

4. Forslag til ændring af vurderingsmyndighedernes organisation

4.1. Behovet for ændring af vurderingsmyndighedernes organisation

Den hidtidige opbygning af vurderingsmyndighederne med 1.907 vurderingsråd, 3.814 vurderingsmænd og 224 vurderingsformænd, underordnet 27 skyldråd, der dannes af de 224 vurderingsformænd, er tilpasset det omfattende arbejde, der hidtil har skullet udføres hvert 4. år ved de almindelige vurderinger. De årlige årsomvurderinger er af ringe omfang i forhold hertil.

Ordningen hviler på den forudsætning, at vurderingsformændene og vurderingsmændene har særlig sagkundskab vedrørende ejendomsvurdering, idet den bistand, der ifølge loven kræves af de kommunale sekretariater, er »af kontormæssig art«. Medens denne sagkundskab om end i faldende grad stadig findes hos vurderingsformændene, i hvert fald hos den del af dem, der i en lang årrække har været beskikket hertil, er der sket en svækkelse af vurderingsmændenes kendskab til deres distrikt og til ejendomsvurdering i almindelighed. Dette skyldes forskellige forhold, hvorfor der er redegjort i betænkning nr. 869, blandt andet vurderingsmændenes korte funktionstid, og at dannelsen ved kommunalreformen af store kommuner har gjort, at vurderingsmændene ikke behøver at bo i deres distrikter. Dertil kommer, at de opgaver, der hidtil har påhvilet vurderingsmændene, må forekomme uvante for nybeskikkede, idet de igennem de erfaringer, de har fra alle andre forvaltningsområder, forventer en sagsbehandling fra administrationen inden deres beslutningstagen.

Med den skitserede videreudvikling på området, der giver årlige værdiansættelser med kraftig anvendelse af EDB og en tidsmæssig udjævning af såvel vurderingsarbejdet som klagebehandlingen, vil ejendomsvurderingsområdet miste sit hidtidige særpræg i forhold til ligningsområdet. Der vil ikke læn-

gere være brug for en specialindsats af et stort korps af folkevalgte i nogle måneder hvert 4. år.

Som på ligningsområdet vil der være behov for en kommunal administration til at varetage dataindsamling og indberetninger til EDB-systemerne, til at behandle ukomplicerede sager, til at varetage sekretariatsfunktioner for vurderingskommissionerne, herunder at tilvejebringe disses beslutningsgrundlag, og til ekspedition af borgerne, der søger vejledning eller klager. Der vil som på ligningsområdet være behov for et folkevalgt organ til at lede arbejdet og til at behandle klagesager og udsøgte enkeltvurderinger samt generelle vurderingspørgsmål.

4.2. Forslag fra de statslige repræsentanter (med undtagelse af indenrigsministeriets) i betænkning nr. 869

I betænkningen fra 1969 om vurdering af fast ejendom foreslog de statslige repræsentanter med undtagelse af indenrigsministeriets, at den nuværende organisation af vurderingsmyndighederne stort set bliver bibeholdt, idet man dog foreslår vurderingsdistrikterne ophævet, således at hver af de 224 vurderingskredse kun har ét vurderingsråd med i gennemsnit 5 medlemmer. Antallet af vurderingsmænd vil derfor falde fra 3.814 til 896; med de 224 formænd vil 1. instans således blive reduceret fra 4.038 til 1.120 personer. Samtidig foreslås det, at også vurderingsmændene beskikkes for 8 år. De overordnede 27 skyldråd, vurderingsmyndighedernes 2. instans, der dannes af kredsens vurderingsformænd, foreslås uændret, dog således at en vurderingsformand end ikke – som nu – må medvirke ved behandlingen af en klage fra hans egen kreds. I den forbindelse pointeres det, at der i alle tilfælde er mulighed for borgerne for at bringe en sag ud af det lokale og regionale forum gennem påanke til landsskatteretten.

4.3. Forslag fra kommunernes, amtskommunernes og indenrigsministeriets repræsentanter i betænkning nr. 869

Sammen med indenrigsministeriets repræsentant gik repræsentanterne fra kommunerne og amtskommunerne i en udtalelse i betænkning nr. 869 ind for en ordning af vurderingsmyndighedernes organisation efter