

KOMMUNERNES LANDSFORENING

Kontoret for skatter og afgifter

Den 15. april 1982

Vurderingsmyndighedernes fremtidige organisation*Indledning*

I januar 1979 blev der i betænkning 869 »Vurdering af fast ejendom« stillet forslag om ændringer af vurderingsproceduren af en arbejdsgruppe, som ministeren for skatter og afgifter havde nedsat i 1976. Ud over en beskrivelse af en videre overførsel af vurderingsadministrationen til EDB, kontantvurdering og andet indeholdt betænkningen forslag til ændring af vurderingsmyndighedernes organisation. De statslige myndigheder – med undtagelse af indenrigsministeriets repræsentant – i arbejdsgruppen foreslog den nuværende organisation bibeholdt næsten uændret, idet de dog pegede på bespareelsesmuligheder ved en kraftig nedskæring af antallet af vurderingsmænd som følge af EDB-udviklingen. Kommunernes, amtskommunernes og indenrigsministeriets repræsentanter foreslog en organisation af vurderingsmyndighederne og en kompetencefordeling på området svarende til den, der med skattestyrelsesloven af 1977 blev gennemført for skateligningens vedkommende.

Betænkningen blev sendt til høring, og landsforeningen, amtsrådsforeningen og Københavns og Frederiksberg kommuner udtalte sig i oktober 1979 i overensstemmelse med det forslag, der i arbejdsgruppen var stillet af de kommunale repræsentanter og indenrigsministeriets repræsentant. Også Foreningen af danske Ligningskommissioner tilsluttede sig dette forslag.

*1. Den nuværende organisation af de lokale vurderingsmyndigheder**1.1. Vurderingsråd*

Danmark er opdelt i 224 vurderingskredse, der igen er opdelt i 1.907 vurderingsdistrikter.

De 1.907 vurderingsdistrikter har hver sit vurderingsråd bestående af 2 vurderingsmænd samt vurderingskredsens formand.

Der er således 224 vurderingsformænd, der hver i gennemsnit leder 8 vurderingsråd.

Formændene udnævnes af ministeren for skatter og afgifter efter indstilling fra amtsrådet for 8 år ad gangen. De genudnævnes ofte, hvilket eventuelt kan ske for 4 år. 120 vurderingsformænd er beskikket til 1. april 1983, resten af dem til 1. april 1987.

Kun 45 vurderingskredse er sammenfaldende med en kommune. 17 kredse omfatter 3 kommuner, 69 kredse 2 kommuner. 93 kredse udgør kun en del af en større kommune.

1.2. Skyldråd

Vurderingsformændene er samlet i 27 skyldråd, et for hver skyldkreds, omfattende i gennemsnit 8 vurderingskredse. En af vurderingsformændene udnævnes af ministeren til skyldrådsformand.

8 amter er opdelt i 2 og 2 amter i 3 skyldkredse. Københavns og Frederiksberg kommuner udgør tilsammen 1 skyldkreds.

Skyldrådene fører tilsyn med vurderingsrådenes ansættelser og medvirker ved de revisioner deraf, som ligningsrådet ønsker. Desuden behandler skyldrådene klagesager og andet.

*2. Den lokale administrative bistand for vurderingsmyndighederne**2.1. De kommunale vurderingssekretariater*

Efter kommunalreformen blev der efterhånden overalt på grundlag af frivillige aftaler opbygget kommunale vurderingssekretariater for vurderingsrådene, og der blev oprettet et landsdækkende kommunalt ejendomsstamregister, der blandt andet bliver brugt ved ejendomsvurderingerne. I revisionen af vurderingsloven i 1976 blev de kommunale vurderingssekretariater og det kommunale register obligatoriske – efter ministerens nærmere regler herfor.

Ved gennemførelsen af 17. alm. vurdering pr. 1. april 1981 skete der en kraftig udvidelse af den kommunale sekretariatsbistand. Den ændrede procedure ved vurderingen