

## Bemærkninger

## Til nr. 1

Der foreslås indført en begrænsning i de almennyttige boligselskabers adgang til at erhverve grunde med henblik på senere bebyggelse.

Hensigten er at undgå, at der i fremtiden vil kunne opstå problemer af lignende karakter som dem, der er opstået i forbindelse med en række almennyttige boligselskabers ubebyggede grunde. Man vil sikre, at der ikke senere kan opstå økonomisk risiko for lejerne på grund af sådanne dispositioner.

Det foreslås, at et selskab, såfremt det ikke kan finansiere et grundkøb med egne midler, ikke må optage lån til finansiering af grundkøbet, uden at der foreligger tilsagn fra en kommune eller anden lige så sikker garanti – f.eks. fra bank, sparekasse, forsikrings-selskab m.v. – således at långiver i tilfælde af misligholdelse alene kan søge sig fyldestgjort i den købte grund.

## Til nr. 3

Erfaringen med de nyopførte andelsboliger har vist et behov for en oplysningsvirksomhed enten forestået af boligministeren eller af andre. Til denne virksomhed må der afsættes/de fornødne midler.

## Til nr. 4

Efter den gældende formulering af lovens § 16 kan boligministeren træffe særlige forholdsregler over for et boligselskabs bestyrel-

se for at sikre, at de fastsatte regler om almennyttig boligvirksomhed overholdes.

På baggrund af den meget nære tilknytning, kommunerne har til de almennyttige boligselskaber i kraft af stillingen som tilsynsmyndighed over for selskaberne, synes det mere hensigtsmæssigt at søge sanktionsbestemmelserne ændret, således at det overlades til kommunalbestyrelsen at træffe de eventuelt nødvendige forholdsregler for at sikre fuldt forsvarlig drift af et boligselskab.

Lovforslaget tager sigte på at styrke og udvide kommunernes stilling som tilsynsmyndighed, medens de foreslåede sanktionsbestemmelser i alt væsentligt er identiske med de gældende regler.

Efter ændringsforslaget får boligministeren tilsvarende beføjelser, som foreslås tillagt kommunalbestyrelsen, og herudover vil det som hidtil tilkomme boligministeren om nødvendigt at pålægge tvangsbøder.

## Til nr. 5

Ændringen er udelukkende af redaktionel karakter, da forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri (øget ramme for støtte til private andelsboliger) (af Dræbye (RV) m.fl.) (L 74) i mellemtiden er vedtaget.

## Til nr. 6

Ændringsforslaget trækkes tilbage ud fra ønsket om at udskille kollegierne fra debatten om det øvrige lovforslag. Det vil blive fremsat igen til efteråret evt. i anden sammenhæng.

*Agnete Laustsen (KF) Ahlmann-Ohlson (KF) Fogh Rasmussen (V) nfm.*

*Henrik Toft (V) Thorndahl (FP) Stubkjær Pedersen (CD) Kruse Rasmussen (CD)*

*Arne Bjerregaard (KrF) Svend Andersen (S) Bakholt (S) Knud Damgaard (S) fmd.*

*Arne Jensen (S) Lissa Mathiasen (S) Kaj Poulsen (S) Dræbye (RV) Kalnæs (SF)*

*Pelle Voigt (SF)*

Partiet VS havde ikke medlemmer i udvalget.