

Til lovforslag nr. L 44. Betænkning afgivet af boligudvalget den 30. april 1982

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri

(Almennyttige boligselskabers organisation. Garanti vedr. ubebyggede grunde. Støtte til private andelsboliger. Beboerindskudslån samt forholdsregler vedr. huslejeaktioner)

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret dels i samråd, dels skriftligt.

Udvalget har tidligere i dette folketingsårs første samling behandlet et tilsvarende lovforslag (se Folketingstidende 1981-82, 1. samling, tillæg A, sp. 79), hvorfor udvalgets behandling har kunnet forme sig som en videreførelse af udvalgsarbejdet, der allerede var vidt fremskredet, da der blev udskrevet valg til folketinget.

Udvalget har endvidere modtaget skriftlig henvendelse fra:

Boligselskabernes Landsforening,
 Dansk Almennyttigt Boligselskab,
 Egekvist, Axel, cand.jur., København,
 Ensomme Gamles Værn,
 Fællessekretariatet for Boligselskaber i
 Albertslund,
 Kommunernes Landsforening og
 Lejernes Landsorganisation.

Boligministeren har tilkendegivet, at regeringen ser med sympati på den fortsatte udvikling af beboerdemokratiet, samt at regeringen meget gerne vil medvirke til at fremskynde denne udvikling.

På denne baggrund agter boligministeren at optage kontakt med Boligselskabernes Landsforening og Lejernes Landsorganisation med henblik på at få undersøgt, under hvilke former hele denne proces kan fremskyndes.

Boligministeren vil i efteråret 1982 give boligudvalget en redegørelse for forløbet af

disse drøftelser med henblik på eventuel fremsættelse af lovforslag.

Boligministeren og forskellige mindretal har stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (socialdemokratiets, socialistisk folkepartis og centrumdemokraternes medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren og det af bl.a. flertallet stillede ændringsforslag nr. 1.

Et *mindretal inden for flertallet* (socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) konstaterer, at et flertal af udvalgets medlemmer under lovforslagets behandling har udtrykt ønske om en nyordning af de almennyttige boligselskabers organisation, hvorefter der i alle selskabernes besluttende led vil være flertal af lejere.

Socialistisk folkeparti vil til efteråret efter forhandlinger med lejernes og boligselskabernes repræsentanter søge dette flertal anvendt til ny lovgivning.

Et *mindretal* (det konservative folkepartis medlemmer af udvalget), der er medforslagsstiller til ændringsforslag nr. 2, vil nærmere redegøre for sin stilling til lovforslaget ved 2. behandling.

Et *andet mindretal* (venstres medlemmer af udvalget), der er medforslagsstiller til ændringsforslag nr. 2, vil nærmere redegøre for sin stilling til lovforslaget ved 2. behandling.