

Til lovforslag nr. L 50. Betænkning afgivet af boligudvalget den 2. februar 1982

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter

(Ændring af vilkårene for optagelse af lån til ejerskifte)
[af Fogh Rasmussen (V), Agnete Laustsen (KF), Thorndahl (FP)
Bollmann (CD), Dræbye (RV) og Arne Bjerregaard (KrF)]

Udvalget har behandlet lovforslaget i 2 møder og har herunder haft samråd med boligministeren.

Udvalget har tidligere i dette folketingsårs første samling behandlet et tilsvarende lovforslag (se Folketingstidende 1981-82, 1. samling, tillæg A sp. 757), hvor udvalgets behandling allerede var så vidt fremskredet, at der var afgivet betænkning (se Folketingstidende 1981-82, 1. samling, tillæg B sp. 155), inden der blev udskrevet valg til folketinget.

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af socialistisk folkepartis medlemmer) lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Et *mindretal* (socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til

forkastelse ved 3. behandling.

Mindretallet finder, at der kunne være grund til at øge mulighederne for at opnå ejerskiftelån for at lette handelen med ejerboliger og for at flytte långivningen hertil fra pantebrevsmarkedet til realkreditlånesystemet.

Der vil dog med den foreslåede løbetid på 20 år opstå en ekstra belastning af kapitalmarkedet, idet løbetiden for de nye ejerskiftelån vil være længere end de lån, der i øjeblikket bruges i forbindelse med ejerskifte. Ligeledes vil muligheden for at udtrække værdistigningsgevinster øges.

Mindretallet kunne have accepteret, at der blev givet mulighed for øget belåning med realkreditlån ved ejerskifte, hvis ejerskiftelånene skulle have haft en betydelig kortere løbetid end de foreslåede 20 år.

Agnete Laustsen (KF) Ahlmann-Ohlsen (KF) Fogh Rasmussen (V) nfm.

Henrik Toft (V) Thorndahl (FP) Stubkjær Pedersen (CD) Kruse Rasmussen (CD)

Arne Bjerregaard (KrF) Svend Andersen (S) Bakholt (S) Knud Damgaard (S) fmd.

Arne Jensen (S) Lissa Mathiasen (S) Kaj Poulsen (S) Dræbye (RV) Kalnæs (SF)

Pelle Voigt (SF)

Partiet VS havde ikke medlemmer i udvalget.