

For så vidt angår mindre landbrugsejendomme med en betydelig beboelsesdel kan forslaget næppe antages at medføre nogen væsentlig reduktion i antallet af stuehuse med bindingsværk og stråtag. Denne formodning støttes på den omstændighed, at beboelsejendomme med stråtag og bindingsværk i dag handles til forholdsvis høje priser, og at ejerne af disse ejendomme ofte selv foretager en væsentlig del af vedligeholdelsen.

Spørgsmål 34:

»Ad svar på bilag 40.

Det ønskes med konkrete taleksempler illustreret, hvorledes der i praksis skal foretages fordeling af de i svaret nævnte udgiftsarter.«

Svar:

De udgiftsarter, der skal fordeles på henholdsvis stuehus og den øvrige del af landbrugsejendommen, omfatter vedligeholdelsesudgifter, udgifter til renovation og skorstensfejning, vej- og kloakafgifter, vandafgifter, brand- og andre forsikringspræmier, kontingent til grundejerforening og udgifter til administration af ejendommen.

For vedligeholdelsesudgifter vil man i de fleste tilfælde umiddelbart kunne afgøre, om udgiften vedrører vedligeholdelse af stuehuset eller vedligeholdelse af driftsbygningerne.

For andre af nævnte udgiftsarter må der ofte foretages en skønmæssig fordeling på grundlag af de konkrete forhold. En sådan fordeling må i givet fald foretages for hver enkelt udgiftsart for sig.

En fordeling af de nævnte udgiftsarter kan illustreres ved nedenstående taleksempler:

	Samlede udgifter kr.	Udgifter vedr. driftsbyg. kr.	Udgifter vedr. stuehuset
Renovation.....	400	200	200
Vandafgifter.....	300	200	100
Kloakudgifter.....	300	100	200
Skorstensfejning.....	100	—	100
Brand- og andre assurance.....	1.000	400	600
Vedligeholdelse:			
VVS installationer i stuehuset.....	500	—	500
Maling af stuehus.....	700	—	700
Maling af driftsbygninger.....	1.000	1.000	—
	4.300	1.900	2.400