

Bilag 1

Nogle af udvalgets spørgsmål til ministeren for skatter og afgifter og dennes svar herpå.*Spørgsmål 20:*

»Ad bilag 25 (betækningsudkast), ændringsforslag nr. 5 og 8.

For hvilke udgiftsarter skal der foretages en fordeling mellem udgifter, der vedrører stuehuset, og udgifter, som vedrører den øvrige landbrugsejendom?»

Svar:

Den fordeling, der skal foretages på henholdsvis stuehuset og den øvrige del af landbrugsejendommen, angår de udgifter, der omfattes af standardfradraget.

Fordelingen skal således foretages for så vidt angår vedligeholdelsesudgifter, udgifter til renovation og skorstensfejning, vej- og kloakafgifter, vandafgifter, brand- og andre forsikringspræmier, kontingent til grundejerforening og udgifter til administration af ejendommen.

Vedligeholdelsesudgifterne er normalt sådanne udgifter, der er en følge af almindelig slid og ælde i ejertiden, samt i visse tilfælde udgifter til udbedring af skader, der er indtrådt i ejerens besiddelsestid. Udgifter til reparation af installationer i ejendommen anses også for vedligeholdelsesudgifter, hvori- mod udgifter til reparation af inventar ikke er omfattet.

Administrationsudgifter omfatter løn til medhjælp ved ejendommen.

Spørgsmål 22:

»Hvordan skal der forholdes, hvis der i stuehuset er folkestue, folkekøkken og/eller andre lokaliteter, som bruges i driften?»

Svar:

Ejendomsværdien for stuehuset fastsættes uden hensyn til, om stuehuset eventuelt i et vist omfang anvendes i forbindelse med driften af landbruget. Der forudsættes således

ved vurderingsfordelingen en ejerbolig svarende til hele stuehuset.

Hvis stuehuset har tjent til bolig for ejeren i et mindre omfang end forudsat, fordi en del af stuehuset har været anvendt erhvervs- mæssigt, kan den lejeværdi, som er beregnet på grundlag af den til stuehuset henførte ejendomsværdi, nedsættes efter ligningslovens § 15 H. Nedsættelsen kan dog kun foretages, hvis omfanget af den ejerbolig, der faktisk har været til rådighed, i væsentlig grad afviger fra omfanget af den ejerbolig, der har været forudsat ved vurderingen. En afvigelse anses i almindelighed for uvæsentlig, hvis den svarer til mindre end 10 pct. af den forudsatte ejerbolig, eller hvis den beregnede nedsættelse ikke overstiger 2.000 kr.

Skønnet over afvigelsen er en konkret ligningsmæssig afgørelse.

Standardfradraget dækker den del af vedligeholdelsesudgifterne, der kan henføres til ejerboligen. Udgifter, der kan henføres til en eventuelt erhvervs-mæssigt anvendt del af stuehuset, kan fratrækkes fuldt ud ved indkomstopgørelsen som en driftsudgift. Dette problem er i princippet det samme, der opstår ved den fordeling af vedligeholdelsesudgifterne, der skal foretages for de blandede ejendomme, jfr. forslaget § 15 K, stk. 2.

Spørgsmål 30:

»Kan afskaffelsen af retten til at fratække vedligeholdelsesomkostninger for landbrugets stuehuse medføre, at vedligeholdelsestunge bindingsværkshuse samt stråtagene vil forsvinde fra det danske landskab?»

Svar:

Det er ikke muligt at bedømme den virkning, som forslaget kan antages at få for antallet af stuehuse med bindingsværk og stråtag.