

Til lovforslag nr. L 12. Tillægsbetænkning afgivet af skatte- og afgiftsudvalget den 26. marts 1982

## Tillægsbetænkning

over

### Forslag til lov om ændring af ligningsloven

(Lejeværdi af egen bolig m.v.)

Udvalget har efter lovforslagets 2. behandling behandlet dette i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til ministeren for skatter og afgifter, som denne har besvaret skriftligt og i samråd.

Udvalget har modtaget mundtlige og skriftlige henvendelser fra:

A/S Nutidens EDB-Bogføring,  
 Bønneløkke, Niels, Bodsgaard,  
 Danmarks Naturfredningsforening,  
 Danske Husmandsforeninger,  
 De danske Landboforeninger,  
 Due-Hansen, H., rådg. civ.ing., Haderslev,  
 Håndværksrådet, Byggefagenes Samarbejdsudvalg,  
 Sammenslutningen for bygnings- og landskabskultur,  
 Selskabet for Bygnings- og Landskabskultur og  
 Aalborg Amts Landboforening.

Herefter indstiller et *flertal* (socialdemokratiets, socialistisk folkeparti og det radikale venstres medlemmer af udvalget) lovforslaget til *endelig vedtagelse* med det af ministeren for skatter og afgifter stillede ændringsforslag.

Flertallet er opmærksom på, at der kan være ekstraordinære udgifter ved vedligeholdelse af ældre, bevaringsværdige, men ikke fredede ejendomme. For almindelige ejerboliger har der heller ikke hidtil været fradragsret for faktiske vedligeholdelsesudgifter. Denne fradragsret bortfalder efter forslaget også for landbrugets stuehuse og boligdelen af blandede ejendomme.

Ministerens for skatter og afgifter oplyser, at regeringen vil nedsætte en arbejdsgruppe

til at overveje, hvilke foranstaltninger der kan være hensigtsmæssige for at sikre betryggende vedligeholdelse af ældre, bevaringsværdige ejendomme på land og i by.

Ministerens har endvidere tilkendegivet, at han i indeværende folketingssamling agter at fremsætte forslag om forhøjelse af beløbsgrænsen i ligningslovens § 28 samt om ændring i lov om særlig indkomstskat § 2, nr. 13. Sidstnævnte lovforslag har som hovedprincip, at den nuværende kapitalvindingskat ved salg af fast ejendom skal erstattes af en avancebeskatning af den fulde reale fortjeneste (dvs. fortjenesten udover pristalsregulering af anskaffelsesværdien) ved salg inden for 3 år efter købet af ejendommen. Efter tre års besiddelsestid aftrappes det således opgjorte beskatningsgrundlag med  $\frac{1}{3}$  pr. år, og efter 8 års besiddelsestid ophører avancebeskatningen.

Ministerens har i øvrigt i et samråd oplyst, at han vil arbejde på at finde muligheder for en løbende afgift på den fremtidige reale værdistigning på fast ejendom. Af tekniske grunde kan et eventuelt initiativ herom imidlertid ikke nås i denne folketingssamling.

Et *mindretal* (det konservative folkeparti, venstres og centrum-demokraternes medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse*, men har dog stillet nedenstående ændringsforslag under nr. 1 og 2.

Mindretallet modsætter sig på det kraftigste den skærpelse af lejeværdibeskatningen, som forslaget indebærer.

De ændrede regler for landmænds fradrag af vedligeholdelsesudgifter på landbrugets stuehuse er helt uacceptable. Afskaffelsen af