

## Bilag 1

**Et af udvalgets spørgsmål til ministeren for skatter og afgifter  
og dennes svar herpå:***Spørgsmål:*

»Præcis hvilke ændringer er der sket i den ligningsmyndighedspraksis, som bygger på side 353 i ligningsvejledning af 19. december 1980 om, at blandede ejendomme, der for mindre end 51 pct.s vedkommende anvendes erhvervsmæssigt, skal nøjes med standardfradrag og ikke kan berettiges til bygningsafskrivninger?«

*Svar:*

Efter ligningslovens § 15 K, stk. 2, vedtaget ved lov nr. 243 af 8. juni 1979, foretages fradrag for faktiske driftsudgifter for ejendomme, der både tjener til bolig for ejeren og benyttes til erhvervsmæssig virksomhed, hvis ejendommen i overvejende grad benyttes til erhvervsmæssig virksomhed. Anvendes ejendommen i overvejende grad til beboelse, beregnes der standardfradrag.

Efter bemærkningerne til lovforslaget kan der ved afgørelse af, om ejendommen i overvejende grad anvendes erhvervsmæssigt, hentes en vis vejledning i den af vurderingsmyn-

digheden foretagne fordeling af ejendomsværdien. Der kan herefter i almindelighed foretages fradrag for faktiske driftsudgifter, hvis mere end 50 pct. af ejendommens værdi er henført til den del, der anvendes erhvervsmæssigt.

Disse bemærkninger indgår i skattedepartementets cirkulære af 12. november 1979, der omhandler lov nr. 243 af 8. juni 1979.

I forhold til de tidligere gældende regler er der tale om en stramning af ligningsmyndighedernes praksis, idet myndighederne tidligere gav mulighed for at fradrage de faktiske udgifter ved en erhvervsmæssig anvendelse af ejendommen på mere end 25 pct.

Den nye praksis har givet visse vanskeligheder for ligningsmyndighederne, og statskattedirektoratet har derfor efter aftale med skattedepartementet udsendt et cirkulære (SD-cirkulære 1981-26 af 31. august 1981), hvor reglerne præciseres på en række punkter, jfr. bilag.

Statsskattedirektoratets cirkulære optages i ligningsvejledning for 1981.