

ejendommens øvrige bygninger. Udgifterne vedrørende stuehuset vil ikke kunne fratrækkes ved siden af standardfradraget, medens udgifterne vedrørende de øvrige bygninger fortsat vil kunne fratrækkes med de faktisk afholdte udgiftsbeløb.

Den her foreslåede fradragsbegrænsning vedrørende stuehuse skal ses i forbindelse med det af regeringen fremsatte forslag, hvorved der for afskrivningsberettigede erhvervsbygninger – herunder stalde m.v. – sker en væsentlig udvidelse af afskrivningsmulighederne vedrørende forbedringen.

Forslaget skønnes at medføre et merprovenu for indkomståret 1982 på ca. 100 mill. kr., heraf ca. 45 mill. kr. for staten og ca. 55 mill. kr. for kommunerne.

Efter de gældende regler kan ejere af ejendomme, der både tjener til bolig for ejeren og benyttes erhvervsmæssigt, foretage fradrag for faktiske driftsudgifter, hvis ejendommen i overvejende grad benyttes erhvervsmæssigt. Hvis ejendommen ikke i overvejende grad benyttes erhvervsmæssigt, beregnes der standardfradrag, der højst udgør 2.000 kr. pr. selvstændig lejlighed.

Der kan herefter i almindelighed foretages fradrag for de faktiske driftsudgifter, hvis mere end 50 pct. af ejendommens værdi kan henføres til den del, der anvendes erhvervsmæssigt. Ligningsmyndighederne skal dog konkret vurdere omfanget af den erhvervsmæssige benyttelse.

Efter ændringsforslaget i § 15 K, stk. 2, skal der foretages opdeling af ejendommen i den del, der anvendes erhvervsmæssigt, og den øvrige del af ejendommen. For den erhvervsmæssige del af ejendommen indrømmes fradrag for de faktiske driftsudgifter. For den øvrige del af ejendommen indrømmes standardfradrag med højst 2.000 kr. pr. selvstændig lejlighed.

Ændringsforslaget omfatter en- eller tofamiliehuse, som i væsentligt omfang benyttes erhvervsmæssigt. Det vil i praksis normalt være ejendomme, hvoraf mindst 25 pct. anvendes erhvervsmæssigt. Er den erhvervsmæssige benyttelse af mindre omfang, anvendes alene standardfradrag.

Forslaget vil omfatte ca. 40.000 ejendomme og skønnes at medføre et merprovenu for indkomstskatten på omkring 15 mill. kr. årligt. Heraf godt halvdelen for staten. Skønnet er behæftet med betydelig usikkerhed, da der

ikke findes umiddelbart tilgængelige statistiske oplysninger om de pågældende ejendommers driftsudgifter.

Til nr. 9

Også med hensyn til standardfradrag bør ejerlejligheder sidestilles med parcelhuse overensstemmende med det grundsynspunkt, at der ikke juridisk bør gøres forskel på enfamilieboliger, om de ligger oven på hinanden eller ved siden af hinanden.

Til nr. 10

Efter forslaget får indehaveren af en ejerbolig valgfrihed mellem det nuværende standardfradrag og et fradrag for dokumenterede vedligeholdelsesomkostninger op til en grænse på 10.000 kr. pr. år. Samtidig får indehavere af ejerlejligheder samme adgang til fradrag for vedligeholdelsesomkostninger som indehavere af øvrige ejerboliger.

Udgifter til renovation, skorstensfejning, vej- og kloakbidrag, vandafgift, brandkontingent, kontingent til grundejerforening, ejendomsforsikring m.v. er også omfattet af reglerne om fradrag for dokumenterede vedligeholdelsesomkostninger.

En gennemførelse af forslaget vil

- stimulere boligejernes interesse i og mulighed for at gennemføre vedligeholdelsesarbejder for således at sikre en løbende og omfattende vedligeholdelse af boligmassen,
- øge aktiviteten i byggesektoren, der er hårdt ramt af nedgangen i nybyggeriet af bolig- og erhvervsjendomme, og derved øge beskæftigelsen i denne og tilgrænsede sektorer,
- reducere omfanget af håndværksmæssigt arbejde, der udføres uden om skatte- og toldvæsenet (det såkaldte sorte arbejde),
- ligestille ejerlejligheder med enfamiliehuse i skattemæssig henseende.

Til nr. 12

Masser af mindre næringsdrivende rundt omkring i Danmark har deres håndværksvirksomhed eller deres butik eller et eller andet andet erhverv – vognmand, eller hvad det nu kan være – i tilslutning til deres bolig. Her var det sådan gennem en menneskealder, at skattevæsenet, så snart den erhvervs-