

Til nr. 2, 3, 8 og 13

Efter ændringsforslaget skal forbedringsudgifter på mere end 200.000 kr. indregnes i beregningsgrundlaget med 80 pct. af de afholdte udgifter.

Dette er i overensstemmelse med de gældende regler.

Forslaget skønnes at medføre et provenutab på ca. 5 mill. kr. for 1982. Heraf omkring halvdelen for staten.

Til nr. 4

Det er påvist både ved henvendelser til udvalget og ved foretagne beregninger, at en del ejere af egen bolig vil få endog betydelige stigninger i lejeværdi, hvis der ikke lægges loft over lejeværdien. Med fald i realindkomsten er det uantageligt, og derfor stilles ændringsforslaget om, at lejeværdien maksimalt kan udgøre et beløb svarende til lejeværdien i 1981.

Til nr. 5

Efter de gældende regler beregnes lejeværdien af ejerbolig på mere lempelig måde, når den skattepligtige er fyldt 67 år. For gifte personers vedkommende er det mandens alder, der lægges vægt på.

Efter forslaget skal den lempeligere måde at beregne lejeværdien på finde anvendelse, hvadenten manden eller hustruen er fyldt 67 år.

Forslaget vil medføre et provenutab på ca. 5 mill. kr.

Til nr. 6

Resultaterne af den 17. alm. vurdering viser, at de foreslåede lejeværdiregler i visse tilfælde kan medføre forholdsvis store lejeværdistigninger for mere almindelige familiebøliger. Derfor foreslås indført en regel, der begrænser den årlige stigning i lejeværdi fra 1981 til 1982 til 3.500 kr. Med denne beløbsgrænse vil den maksimale procentvise stigning i lejeværdi for meget store huse blive så beskeden, at fremtidige årlige reguleringer af ejendomsværdien i perioder med mere normale stigninger i ejendomspriserne ikke vil give sig udslag i højere lejeværdi. Der foreslås derfor desuden en bestemmelse om, at lejeværdien dog skal kunne stige med 20 pct.

Denne udvidelse vil betyde, at stigningen i lejeværdi fra 1981 til 1982 kan overstige de 3.500 kr., når ejerboligens lejeværdi i 1981 var mere end 17.500 kr. svarende til en ejendomsværdi ved 17. alm. vurdering på ca. 748.000 kr.

I denne forbindelse bemærkes, at de foreslåede begrænsninger i lejeværdistigningen ikke vil forhindre, at lejeværdien for de ejerboliger, der får en del af lejeværdien beregnet med den forhøjede lejeværdiprocent, reguleres nedad i perioder, hvor ejendomspriserne fortsat stagnerer. Disse reguleringer vil ske automatisk, når beløbsgrænsen for den forhøjede lejeværdiprocent på de 700.000 kr. pristalsreguleres opad, uden at ejendomsværdien samtidig forhøjes.

Det anslås, at ca. 30.000 ejendomme i 1982 vil blive berørt af begrænsningsreglen, og det hermed forbundne provenutab i forhold til regelsættet i L 12 skønnes for 1982 til ca. 20-25 mill. kr., heraf godt halvdelen for staten. Den foreslåede 20 pct.s regel skønnes at omfatte ca. 4.000 ejendomme.

Forslaget skønnes ikke at have nævneværdige administrative virkninger.

Til nr. 7 og 11

Ejere af stuehuse til landbrugsejendomme m.v., der tjener til bolig for ejeren, kan i deres skattepligtige indkomst efter de gældende regler fradrage de i årets løb afholdte faktiske driftsudgifter, hvorimod der ikke kan foretages standardfradrag.

Efter ændringsforslaget i § 15 J, stk. 2, og § 15 K, stk. 1, indføres standardfradrag for stuehuse i landbrugsejendomme m.v. på linje med, hvad der gælder for ejere af en- og tofamiliehuse.

Standardfradraget omfatter foruden fradrag for vedligeholdelse også udgifter til renovation, skorstensfejning, forsikringer, vej- og kloakafgifter, vandafgifter og bidrag til grundejerforeninger samt eventuelt udgifter til administration af ejendommen.

Ud over standardfradraget kan der kun foretages fradrag for prioritetsrenter og bidrag til realkreditinstitutter.

Ændringsforslaget medfører således, at ejere af landbrugsejendomme m.v. må foretage en opdeling af ejendommens samlede driftsudgifter i udgifter, der kan henføres til stuehuset, og udgifter, der kan henføres til