

foretage et fradrag for afholdte vedligeholdelsesudgifter op til 10.000 kr. Det samme gælder ejerlejligheder, der bebos af ejeren.

Stk. 2. Udgiften skal dokumenteres i form af regning fra momsregistreret virksomhed.
««

Af *ministeren for skatter og afgifter*, tiltrådt af *flertallet under nr. 1*:

15) Efter nr. 2 indsættes som nye numre:

»**03.** I § 18 B, stk. 1, 2 og 3, indsættes efter »ejendomsværdi«: », reguleret efter vurderingslovens § 2 A,«.

04. § 18 C affattes således:

»§ 18 C. Ved opgørelsen af den skattepligtige formue medregnes ejendomme, som omfatter mindst 25 ha skov, til værdien opgjort efter § 18 B med et nedslag i ejendomsværdien, reguleret efter vurderingslovens § 2 A, på 30 pct. af den af vurderingsmyndighederne til skov henførte del af den således regulerede ejendomsværdi.««

Af *ministeren for skatter og afgifter*, tiltrådt af *flertallet under nr. 6*:

Til § 2

16) Efter stk. 2 indsættes som nyt stykke:

»*Stk. 3.* For indkomståret 1982 og for forskudte indkomstår, der træder i stedet for kalenderåret 1982, kan ejere af ejendomme, der tjener til bolig for ejeren og i overvejende grad anvendes erhvervsmæssigt, og ejere af stuehuse som nævnt i § 15 E i stedet for standardfradrag foretage fradrag for de faktiske driftsudgifter, der er afholdt inden indkomstårets udløb i henhold til aftale, indgået senest dagen for lovens bekendtgørelse i Lovtidende.«

Bemærkninger

Til nr. 1 og 15

Ændringsforslaget vedrørende ligningslovens §§ 4 B, stk. 1, 18 B og 18 C går ud på at præcisere, at en fast ejendom ved opgørelsen af den skattepligtige formue skal medregnes til den ansatte kontantejendomsværdi, reguleret efter reglerne i vurderingslovens § 2 A. Ifølge denne bestemmelse, der blev gennemført ved lov nr. 224 af 18. maj 1981, skal der

i tiden mellem de almindelige vurderinger foretages en regulering af kontantansættelserne under hensyn til den ændring i prisforholdene, der er sket siden den seneste almindelige vurdering.

For så vidt angår ejerlejligheder er denne præcisering allerede foretaget i ligningslovens § 15 L, således som denne er formuleret i lovforslagets § 1, nr. 1.

Som nævnt i lovforslaget er det endvidere den nævnte regulerede ejendomsværdi, der indgår ved beregningen af lejeværdien.

Ved nærværende ændringsforslag præciseres endvidere, at det nedslag på 20 pct., som efter ligningslovens § 18 B gives for visse erhvervsejendomme ved opgørelsen af den skattepligtige formue for formueskattepligtige personer og dødsboer, skal beregnes på grundlag af kontantejendomsværdien, reguleres efter § 2 A i vurderingsloven. Tilsvarende gælder det i ligningslovens § 18 C omhandlede særlige 30 pct. nedslag for visse skove. De nævnte nedslagsregler i ligningslovens §§ 18 B og 18 C blev gennemført henholdsvis ved lov nr. 300 af 10. juni 1981 og lov nr. 266 af 27. maj 1981.

Endvidere foreslås det at ophæve ligningslovens § 4 B, stk. 2. Dette sker som en konsekvens af ophævelsen af vurderingslovens § 14, stk. 7, pr. 1. april 1981.

Efter den sidstnævnte bestemmelse skulle vurderingsrådet således ved vurderinger forud for 17. alm. vurdering for visse landbrugs-ejendomme, som ved by- og landzonelovens ikrafttræden automatisk kom i byzone, fastsætte et differencebeløb, som var udtryk for forskellen mellem en ejendoms grundværdi og den grundværdi, der ville være ansat for ejendommen, såfremt den var omfattet af de lempeligere regler for landbrugsejendomme i landzone.

Dette differencebeløb kunne ejere af de omhandlede ejendomme efter ligningslovens § 4 B, stk. 2, fratække i den ansatte ejendomsværdi ved opgørelsen af den skattepligtige formue.

Vurderingslovens § 14, stk. 7, blev ved lov nr. 224 af 18. maj 1981 ophævet med virkning fra og med 17. alm. vurdering pr. 1. april 1981.

Som følge heraf har ligningslovens § 4 B, stk. 2, ikke længere betydning. Det foreslås derfor at ophæve bestemmelsen.