

Til lovforslag nr. L 12. Betænkning afgivet af skatte- og afgiftsudvalget den 12. marts 1982

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af ligningsloven

(Lejeværdi af egen bolig m.v.)

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til ministeren for skatter og afgifter, som denne har besvaret skriftligt og i samråd.

Udvalget har endvidere modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra:

Boligudvalget for bevægelseshæmmede,
Christensen, Karen og Dan, Holte,
Foreningen af registrerede Revisorer,
Foreningen af statsautoriserede Revisorer,
Johansen, Per B., kontorchef, cand.polit.,
København,

Juul, Jeanne og Steffen, Rungsted Kyst,
Nutidens edb bogføring a/s,
Parcelhusejernes Landsforening,
Pehrsson, Robert, Fredensborg,
Rasmussen, Poul, kontorchef, Hillerød,
Rierner, Bent, Charlottenlund og
Tolvmandsforeningerne.

Der er af ministeren for skatter og afgifter og nogle mindretal stillet nedenstående ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (socialdemokratiets, socialistisk folkepartis og det radikale venstres medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af ministeren for skatter og afgifter stillede ændringsforslag.

Et *mindretal inden for flertallet* (det radikale venstres medlem af udvalget) udtaler:

Stuehuse på landet og blandede ejendomme er nu ligestillet med parcelhuse med hensyn til lejeværdiberegning. Det er derfor en logisk konsekvens, at man også ændrer reglerne for disse med hensyn til standardfra-

drag. Dette er blevet mere indlysende, efter at regeringen har fremsat forslag om forbedrede afskrivningsmuligheder for erhvervsbygninger, hvortil de nævnte ejendomme hidtil har været regnet.

En fuldstændig ligestilling af disse boligtyper med parcelhuse vil kræve ændringer på flere andre områder. Det radikale venstre opfordrer derfor til, at der gennemføres lempelser i ligningslovens § 28 (privat forbrug) samt ændring af loven om særlig indkomst.

Et *mindretal* (det konservative folkepartis og centrum-demokraternes medlemmer på udvalget) anser ejerboligen, der er den foretrukne boligform af et flertal af befolkningen, for at være af væsentlig betydning, hvorfor denne boligform bør opretholdes på rimelige vilkår. I en tid med fald i realindkomsten er det af betydning, at lejeværdien ikke stiger og det derved vanskeliggøres at bevare boligen og holde den vel vedligeholdt. Derfor må der lægges loft over lejeværdien, der ellers også gennem automatiske årlige reguleringer af ejendomsværdien vil blive forøget. Dette sammenholdt med øgede udgifter vedrørende ejendommen, bl.a. som følge af bortfald af fradragsret for ejendoms-skatte, er uantageligt.

Bedre vedligeholdelse betyder ikke blot bevarelse af realværdier, men giver mulighed for øget beskæftigelse inden for byggefagene.

Det er af samfundsmæssig betydning både at bevare realværdierne i de mange ejerboliger og at beskæftige mange bygningshåndværkere derved.

Det provenutab, der opstår ved ret til øget fradrag for vedligeholdelsesarbejder i den