

Stubkjær Pedersen (CD), Kruse Rasmussen (CD), Dræbye (RV) og Arne Bjerregaard (KrF):

1) I den under nr. 6 foreslåede affattelse af § 44, 1. pkt., udgår »i 1982« og erstattes af: »efter udgangen af juni måned 1982«.

Af et *mindretal* (Kalmæs (SF) og Pelle Voigt (SF)):

2) I den under nr. 9 foreslåede § 46 a udgår i stk. 2 ordet »foreslå«, og i stedet indsættes: »kræve«.

3) I den under nr. 10 foreslåede § 46 b udgår i stk. 1, 1. pkt., ordet »kan«, og i stedet indsættes: »skal«.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (Svend Andersen (S), Bakholt (S), Knud Damgaard (S), Arne Jensen (S), Lissa Mathiasen (S), Kaj Poulsen (S), Thorndahl (FP), Stubkjær Pedersen (CD), Kruse Rasmussen (CD) og Dræbye (RV)):

4) Nr. 10 affattes således:

»10. Efter § 46 a indsættes i *Kap. VII*:

»§ 46 b. Undlader en udlejer, som skal levere varme og varmt vand, jfr. § 36, at lade ejendommen forsyne med energi til opvarmning, og afhjælper han ikke straks mangelen efter påkrav herom, jfr. § 11, stk. 1, skal kommunen på begæring af en lejer af en beboelseslejlighed lade ejendommen forsyne med energi til opvarmning for udlejerens regning.

Stk. 2. Beløb, som kommunen har lagt ud, forrentes med Nationalbankens diskonto med tillæg af 5 pct. fra tidspunktet for kommunens udbetaling. Som gebyr kan kommunen kræve 50 kr. med tillæg af 2 pct. af det skyldige beløb ud over 1.000 kr.

Stk. 3. Beløb, som kommunen har lagt ud, kan inddrives efter de regler, der gælder for inddrivelse af ejendomsskatter.«

## Bemærkninger

### Til nr. 1

Efter loven slutter varmeregnskabsåret den 1. juni, medmindre andet er aftalt. Sådanne aftaler er ikke usædvanlige. Man kan derfor ikke udelukke, at varmeregnskabsåret i kon-

krete tilfælde slutter inden lovforslagets vedtagelse. Ændringsforslaget præciserer, at kravet om, at brændselsudgifterne ikke længere må være omfattet af lejen, først gælder for varmeregnskaber, som påbegyndes efter udgangen af juni måned. Herved undgås, at loven får tilbagevirkende gyldighed og dermed giver usikkerhed i tilfælde, hvor varmeregnskabsåret slutter før lovforslagets vedtagelse.

### Til nr. 2

Ved at give mulighed for, at lejere i udlejningsejendomme kan kræve energibesparende foranstaltninger, sikres det, at beslutningsretten ligger hos dem, der rammes af de høje varmeudgifter.

### Til nr. 3

Ved ændringen sikres det, at kommunen har pligt til at sørge for varme til beboerne, dersom udlejer er forsømmelig.

### Til nr. 4

Det foreslås, at kommunen i visse tilfælde forpligtes til efter henvendelse fra en lejer af en beboelseslejlighed i ejendommen at lade denne forsyne med energi for udlejerens regning.

Kommunens pligt indtræder efter ændringsforslaget kun, såfremt udlejerens forsømmer at sørge for ejendommens energiforsyning. Pligten indtræder, når lejeren har fremsat krav om opvarmning og udlejerens ikke uden ugrundet ophold afhjælper mangelen på energi til opvarmning og forsyning med varmt vand. Lejeren får i sådanne tilfælde adgang til – fremfor selv at sørge for energiforsyningen, jfr. lovens § 11, stk. 1 – i stedet at forlange, at kommunen lader ejendommen forsyne med energi for udlejerens regning. Det er kun manglende forsyning med energi, herunder fjernvarme samt el og gas til opvarmning, kommunen kan afhjælpe. Andre mangler ved forsyning med varme og varmt vand er kommunen uvedkommende.

Ændringsforslaget forudsætter, at kommunen kun kan indtræde, i det omfang kommunen af udlejerens får adgang til ejendommens installationer med henblik på energiforsyningen. Det vil sige, at energiforsyningen lovligt skal kunne ske uden fogdens bistand.