

Til lovforslag nr. L 43. Betænkning afgivet af boligudvalget den 25. marts 1982

## Betænkning

over

### Forslag til lov om ændring af lov om leje

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret dels i samråd, dels skriftligt.

Udvalget har tidligere i dette folketingsårs første samling behandlet et tilsvarende lovforslag (se Folketingstidende 1981-82, 1. samling, tillæg A, sp. 53), hvorfor udvalgets behandling har kunnet forme sig som en videreførelse af det udvalgsarbejde, der allerede var vidt fremskredet, da der blev udskrevet valg til folketinget.

Udvalget har endvidere modtaget mundtlig og/eller skriftlig henvendelse fra

Boligudvalget for Bevægelseshæmmede,  
Butikshandelens Fællesråd,  
Kommunernes Landsforening og  
Lejernes Landsorganisation.

Boligministeren har over for udvalget tilkendegivet, at man vil søge at udvirke, at fjernvarmeverker m.fl. i forbindelse med deres afregning over for kunderne opgør udgifterne til brændselsforbruget særskilt, således som det allerede er tilfældet for nogle værkers vedkommende.

Boligministeren og et mindretal har stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsgangende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (socialdemokratiets, fremskridtspartiets, centrum-demokraternes og det radikale venstres medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (det konservative folkepartis medlemmer af udvalget) vil nærmere redegø-

re for sin stilling ved lovforslagets 2. behandling.

Et *andet mindretal* (venstres medlemmer af udvalget) vil nærmere redegøre for sin stilling ved lovforslagets 2. behandling.

Et *tredje mindretal* (socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af mindretallet stillede ændringsforslag.

Mindretallet finder, at lovforslaget indeholder ting, som bør strammes op på to måder.

Man kan bl.a. ud fra en af boligministeren til udvalget fremsendt oversigt over tildeling af statstilskud til begrænsning af energiforbruget (bilag 18) se, at det er i ejerboliger og ikke i lejerboliger, at statstilskuddet til energibesparende foranstaltninger er benyttet. Dette findes meget uheldigt, da det ofte er i den gamle boligmasse, de dårligst stillede bor, og derfor er der god grund til at sikre lejerne, at de kan kræve isolering gennemført.

Et *fjerde mindretal* (kristeligt folkepartis medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med det af boligministeren under nr. 1 stillede ændringsforslag.

#### Ændringsforslag

##### Til § 1

Af *boligministeren*, tilrådt af et *flertal* (Svend Andersen (S), Bakholt (S), Knud Damgaard (S), Arne Jensen (S), Lissa Mathiasen (S), Kaj Poulsen (S), Thorndahl (FP),