

vedstol efter dette indeks. Sker der fald i begge indekser, reguleres den bogførte hovedstol efter det indeks, der falder mest.«

Til § 4

5) *Stk. 1* affattes således:

»*Stk. 1.* Lån efter § 2, stk. 1, nr. 3–7, og § 2, stk. 5, amortiseres efter serielånsprincippet. Amortisationstiden kan højst andrage 30½ år, for lån efter § 2, stk. 1, nr. 3 og 4, dog højst 20½ år.«

6) I *stk. 2* indsættes som nyt 2. *pkt.*:

»Lån efter § 2, stk. 1, nr. 2, og § 2, stk. 2–4, amortiseres efter reglerne i stk. 8–12.«

7) I *stk. 6, sidste pkt.*, indføjes foran »udgjorde« ordene: »for lånet.«

8) I *stk. 7* affattes 1. og 2. *pkt.* således:

»For de i stk. 2 nævnte lån ophører betaling af afdrag senest efter 25½ år, hvorefter restgælden af realkreditinstituttet kan opsiges til indfrielse med 1 måneds varsel. Restgælden, der forfalder ved opsigelse, er restgælden for de modsvarende obligationer.«

9) I *stk. 8, 1. pkt.*, ændres »hovedstolen« til: »den regulerede bogførte hovedstol«.

10) I *stk. 9* ændres »juni henholdsvis december« til: »maj henholdsvis november«.

11) I *stk. 11* udgår 1. *pkt.*, og i stedet indsættes som nye punkttummer:

»For de i stk. 8 nævnte lån ophører betaling af afdrag senest efter 35½ år, hvorefter restgælden af realkreditinstituttet kan opsiges til indfrielse med 1 måneds varsel. Restgælden, der forfalder ved opsigelse, er restgælden for de modsvarende obligationer.«

Til § 5

12) *Stk. 4* affattes således:

»*Stk. 4.* For obligationer, der modsvarer lån efter § 2, stk. 1, nr. 5–7, og § 2, stk. 5, skal amortisation senest være tilendebragt efter 30½ år. For lån efter § 2, stk. 1, nr. 3 og 4, skal amortisationen af obligationerne senest være tilendebragt efter 20½ år.«

13) *Stk. 5* affattes således:

»*Stk. 5.* For obligationer, der modsvarer lån efter § 2, stk. 1, nr. 1, sker amortisationen senest efter 25½ år.«

Bemærkninger

Til nr. 1

Netop i andelsboliger er der stor fordel ved anvendelse af indeksslån fremfor traditionelle lån. Derfor er det naturligt, at det bliver muligt at anvende indeksfinansiering på dette område. Omfanget af forøgelsen af udbuddet af obligationer vil være begrænset, selv om det både er ønskeligt og sandsynligt, at en overgang til indeksfinansiering vil bringe det op over de nuværende ca. 50 mill. kr. årligt.

Til nr. 2

Dansk Landbrugs Realkreditfonds bestyrelse har besluttet, at indeksobligationer udstedt af Dansk Landbrugs Realkreditfond ikke vil få »skæve terminer« som fondens øvrige obligationer, men terminer juni og december.

Danmarks Statistik har gjort opmærksom på, at timelønsindekset for december måned er mindre egnet til regulering, da det er præget af årsafslutning af akkorder og bonusudbetalinger og af feriepenge og sygedagpenge. I konsekvens heraf foreslås i stedet anvendt indekstidspunkterne maj og november måned både for nettoprisindekset og timelønsindekset.

Det fremgår endvidere af ændringsforslaget, at forfaldne afdrag alene medregnes med det forfaldne beløb, idet disse, uanset de ikke bliver betalt, ikke fremover vil blive indeksreguleret.

Til nr. 3 og 4

Der er alene tale om sproglige præciseringer til tydeliggørelse af teksten.

Til nr. 5

Efter forslaget om indførelse af en real-lønsklausul for ejerboliger vil området for normale obligationer med en løbetid på 25½ år alene omfatte opførelse af ejendomme, der anvendes til sociale og kulturelle formål, samt skoler i udviklingskommuner og i kommuner, hvor der i øvrigt er et særligt behov for opførelse af nye skoler.

Løbetiden foreslås derfor ændret til 30½ år for indeksslån til disse ejendomme.