

lejningsvanskeligheder i den almennyttige sektor.

Et *andet mindretal* (det radikale venstres medlem af udvalget) må med overordentlig stor beklagelse oplyse, at mindretallet ikke kan medvirke til lovforslagets gennemførelse. Det radikale venstre har igennem årene ved flere lejligheder peget på indeksfinansiering som led i en langsigtet boligpolitik, hvorved der samtidig kunne opnås en nedbringelse af de samlede direkte og indirekte offentlige tilskud til boligbyggeriet.

Når det på trods heraf ikke er muligt for mindretallet at medvirke til lovforslagets gennemførelse er årsagen:

1. Regeringen har indgået forlig med to partier, hvoraf det ene ønsker afsætning af obligationerne på et lukket marked og det andet på et åbent marked. Derfor har udtalelser fra økonomiministeren og boligministeren om markedsforholdene skabt betydelig usikkerhed om lånene. En usikkerhed, der kan blive meget alvorlig for afsætningen.
2. Udeladelsen af landbrugets omprioritering i lovgivningen betyder, at der ikke foreligger et blot nogenlunde præcist overblik over det samlede udbud af obligationer. Medvirkende hertil er også, at der er skabt mulighed for en meget omfattende omprioritering i det almennyttige boligbyggeri.
3. Udformningen af reallønsklausulen er blevet meget uigennemskuelig for både købere og sælgere og vil efter alt at dømme påvirke obligationsafsætningen negativt.

Disse forhold medfører, at indeksslån og indeksobligationer indføres under unødigt usikre forhold. I forvejen er introduktionen af en så omfattende ændring af finansieringsforholdene overordentlig sårbar.

Mindretallet skal dog anbefale det stillede ændringsforslag til vedtagelse. Det vil gøre det muligt for andelshavere at anvende indeksfinansiering ved overtagelse af udlejningsejendomme på andelsbasis. Da der ikke er rentefradrag for prioritetsgæld, vil andelsboliger under alle omstændigheder (også ved usikre kursforhold) have fordel af indeksslån.

## Ændringsforslag

### Til § 2

Af et *mindretal* (Dræbye (RV)):

1) Efter stk. 4 indsættes som nyt stykke:

»Stk. 5. Indeksslån kan endvidere ydes til lejeres overtagelse af udlejningsejendomme på andelsbasis.«

Stk. 5 bliver herefter stk. 6.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (Svend Andersen (S), Bakholt (S), Knud Damgaard (S), Arne Jensen (S), Lissa Mathiasen (S), Kaj Poulsen (S), Kalnæs (SF), Pelle Voigt (SF), Thorndahl (FP), Stubkjær Pedersen (CD) og Kruse Rasmussen (CD)):

### Til § 3

2) I *stk. 2* indsættes i *1. pkt.* efter »restgæld« ordene: »bortset fra tidligere forfaldne ydelser«, *3. pkt.* udgår, og i *sidste pkt.* ændres »juni« til: »maj« og »december« til: »november«.

3) *Stk. 4* affattes således:

»Stk. 4. Restgælden opgøres til enhver tid på grundlag af den restgæld, der var opgjort umiddelbart før den seneste regulering med fradrag af forfaldne ydelser og eventuelle betalte ekstraordinære afdrag med et tillæg af en forholdsmæssig del af ændringen ved den nævnte regulering. Til det således beregnede beløb lægges eventuelle ydelser, der ikke er betalt.«

4) *Stk. 5* affattes således:

»Stk. 5. Overstiger den halvårige procentvise stigning i nettoprisindekset den halvårige procentvise stigning i indkomsterne ifølge det af Danmarks Statistik offentliggjorte timelønsindeks for industriens arbejdere, reguleres den bogførte hovedstol til brug for beregning af ydelser for lån efter § 2, stk. 1, nr. 1, dog med den halvårige procentvise stigning i sidstnævnte indeks. Reguleringen pr. 1. januar foretages i så fald på grundlag af timelønsindekset for den foregående maj måned og reguleringen pr. 1. juli på grundlag af timelønsindekset for den foregående november måned. Sker der fald i et af de nævnte indekser, reguleres den bogførte ho-