

se sager til boligretterne muligvis kræve lov-hjemmel.

Foreningen skal foreslå, at der tilvejebringes hjemmel for, at tvister mellem sundhedsstyrelsen og en apoteker om, med hvilket beløb et apoteks huslejudgifter kan opføres på apoteksregnskabet, af apotekeren såvel som af sundhedsstyrelsen kan indbringes for boligretten.

En alternativ, men formentlig knap så god løsning kunne være henlæggelsen af de her omhandlede tvister til et særligt paritetisk sammensat centralt ankenævn. Et sådant ankenævn kunne bestå af et af sundhedsstyrelsen og et af Danmarks Apotekerforening udpeget medlem og som opmand en dommer med interesse for og kendskab til problemer om ansættelse af lejeværdien af fast ejendom.

De hidtidige erfaringer med det såkaldte markedslejeprincip har overbevist foreningen om, at princippet kun vil kunne virke tilfredsstillende, hvis det udbygges med en sådan adgang til at forelægge konkrete tvister om lejeværdiansættelse for et uvildigt forum, boligretten eller et ankenævn.

Hvad specielt angår nybyggede, nyligt ombyggede eller nyovertagne apoteksbygninger kan Danmarks Apotekerforening tiltræde sundhedsstyrelsens vurdering, hvorefter et markedslejeprincip – i hvert fald for tiden –

ikke er anvendeligt som enekriterium for fastsættelsen af den optagelsesberettigede huslejudgift. Foreningen kan tiltræde sundhedsstyrelsens forslag, hvorefter »markedslejen« i disse tilfælde suppleres med et tillæg svarende til forskellen mellem ejendommens faktiske rimelige driftsudgifter og den vurderede markedsleje.

For så vidt angår sundhedsstyrelsens bemærkninger om, at de faktiske ejendomsudgifter, der skal indgå i beregningen af tillæget, skal være »rimelige«, skal foreningen henvise til det ovenfor anførte om reglen i apotekerlovens § 51, stk. 2, hvorefter alene en udgiftspost, som uberettiget og i væsentlig grad afviger fra det normale, kan kræves fjernet fra apoteksregnskabet.

Det ovenfor anførte om nødvendigheden af en adgang til at indbringe tvister for boligretten eller et særligt ankenævn gælder naturligvis fuldt så vel de nybyggede eller nyhvervede apoteksejendomme som alle andre apotekslokaler.

Repræsentanter for Danmarks Apotekerforening deltager gerne i et møde i indenrigsministeriet om sagen, og foreningen er naturligvis til rådighed med yderligere oplysninger, herunder om hidtidige erfaringer, såfremt indenrigsministeriet måtte ønske sådanne.

*Med venlig hilsen*

p. f. v.

E. MØLLER

*Til indenrigsministeriet*