

## MILJØMINISTERIET

Den 30. juli 1981

Tilsvarende skrivelse er sendt til boligministeriet, justitsministeriet, Amtsrådsforeningen i Danmark og Kommunernes Landsforening

I løbet af 70'erne er der sket en meget kraftig forøgelse af mængden af regler, der regulerer fast ejendoms udnyttelse. Bygge- og anlægsarbejder kræver ofte tilladelse efter adskillige love, og i praksis knyttes der normalt en lang række vilkår til tilladelserne. Endvidere åbner de fleste lovgivninger inden for området muligheder for at meddele påbud, nedlægge forbud osv. Det er som altovervejende hovedregel kommunerne, der – bl.a. i forbindelse med byggesagsbehandlingen – skal påse, at lovgivningens regler, vilkår og påbud m.v. overholdes.

Parallelt med fremkomsten af den øgede regulering kan der tilsyneladende konstateres et øget antal tilfælde, hvor bygge- eller anlægsarbejder sættes i værk eller tages i brug uden de fornødne tilladelser, i strid med fastsatte vilkår eller udstedte påbud m.v. Kommuner og amtskommuner følger tilsyneladende en ret uensartet praksis over for sådanne lovovertrædelser.

I de seneste år er der tillige forekommet enkeltstående tilfælde, hvor kommunale myndigheder direkte eller indirekte har været omtalt i forbindelse med lovovertrædelser af den nævnte art. Dette har givet anledning til diskussion af, hvorvidt de sanktionsmuligheder, der står til rådighed for overordnede myndigheder, de omboende og offentligheden i øvrigt, er hensigtsmæssige eller tilstrækkelige.

I februar 1981 tilkendegav miljøministeren og boligministeren, at de fandt det ønskeligt nærmere at få undersøgt hele spørgsmålet om håndhævelse af den bygge- og miljøretlige lovgivning.

Spørgsmålet har været drøftet mellem boligministeriet, miljøministeriet, indenrigsministeriet og justitsministeriet.

Disse drøftelser er resulteret i, at indenrigsministeren har besluttet at nedsætte et udvalg, der har til opgave at undersøge spørgsmålet om ansvarsplacering og reaktionsmuligheder i et bredt område af den kommunale forvaltning.

Drøftelserne er endvidere resulteret i, at boligministeren og miljøministeren har besluttet at nedsætte et udvalg til at undersøge spørgsmålene om håndhævelse af de bygge- og miljøretlige forskrifter.

Under hensyn til det under indenrigsministeriet iværksatte arbejde vedrørende den kommunale forvaltning i almindelighed vil udvalget ikke skulle udarbejde forslag til ændringer i de sanktionsmuligheder, der står til rådighed, når kommuner eller andre myndigheder direkte begår eller medvirker til ulovligheder inden for det bygge- og miljøretlige område. Men udvalget skal derimod undersøge, hvilke håndhævelsesproblemer der forekommer i sådanne tilfælde. Udvalget skal i denne forbindelse påpege de eventuelle særlige problemer, der måtte rejse sig på det bygge- og miljøretlige område, således at udvalgets undersøgelser tillige kan indgå i grundlaget for indenrigsministeriets udvalgs overvejelser om sanktionsmuligheder.

Udvalget under miljøministeriet har følgende kommissorium:

1. En undersøgelse af omfanget og karakteren af problemer i forbindelse med håndhævelse af de bygge- og miljøretlige regler.
2. En undersøgelse af de særlige problemer, der rejser sig på det bygge- og miljøretlige område i tilfælde, hvor kommunale eller andre myndigheder direkte gennem deres myndighedsudøvelse eller i deres virksomhed i øvrigt, f.eks. som grundejere eller bygherrer, begår eller medvirker til ulovligheder.
3. En undersøgelse og vurdering af de muligheder, der står til rådighed for bygge- og miljømyndighederne i de tilfælde, hvor bygherrer, virksomheder m.v. ikke overholder den bygge- og miljøretlige lovgivning samt myndighedernes praksis i retshåndhævelsen.
4. Fremkomme med forslag til eventuel ændring af lovgivning eller til andre initiativer med henblik på at forbedre mulighe-