

Bilag 1

Boligministerens besvarelse af et af udvalget stillet spørgsmål

Til brug ved besvarelsen af et spørgsmål fra folketingets boligudvalg (2. samling, L 225, bilag 1) har boligministeriet ved skrivelse af 28. maj 1982 (dep. 1. j.nr. 11-51-82) anmodet Danmarks Nationalbank om at kommentere en ordning, hvorefter der skulle gives Kreditforeningen af kommuner i Danmark samt Kommunernes Pensionsforsikring A/S adgang til i 1982 og 1983 at yde kommunerne 10-årige indeksslån til finansiering af energibesparende foranstaltninger som nævnt i lovforslag L 225, og hvor det var hensigten, at sådanne lån kunne optages uden for de kommunale låne- og udgiftsrammer.

Nationalbanken skal på denne baggrund udtale følgende:

I det omfang, det findes forsvarligt at finansiere kommunale anlægsudgifter ved mellem- og langfristet låntagning, har Nationalbanken for sit vedkommende ikke principielle indvendinger imod, at der gives kommunerne adgang til at optage sådanne lån på indeksvilkår, efter at der pr. 1. april 1982 er åbnet mulighed for indeksslån i realkreditinstitutterne.

Det bemærkes, at private investorer formentlig vil betragte 10-årige indeksobligatio-

ner udstedt af Kommunekreditforeningen som et alternativ til de 20-30-årige indeksregulerede realkreditobligationer, hvilket kan få en negativ virkning på kursniveauet for indeksobligationerne til finansiering af byggeriet og dermed for statens udgifter til rentebidrag. Styrken af en sådan virkning vil bl.a. afhænge af, hvor stort udbudet af mellemfristede kommuneindeksobligationer bliver i forhold til udbudet i samme periode af langfristede indeksobligationer fra realkreditinstitutterne.

De gældende skatteregler tilskynder ikke-skattepligtige debitorer, herunder kommuner, til at låne på indeksvilkår, hvilket må tages i betragtning ved afgrænsningen af en eventuel adgang til at optage indeksslån, især såfremt de pågældende udgifter agtes holdt uden for udgiftsrammerne.

Uanset overvejelserne om indeksvilkår må det efter Nationalbankens opfattelse tillægges afgørende betydning, at man fastholder snævre grænser for kommunernes låntagning, ikke mindst på baggrund af udviklingen i statens finansieringsbehov.

Kopi af denne skrivelse er tilstillet indenrigsministeriet, finansministeriet og økonomiministeriet.