

2) Nr. 1 affattes således:

»1. I § 7, stk. 2, indsættes som nyt 2. punktum:

»Ved beregningen bortses fra forbedringer og lejeforhøjelser som nævnt i § 27, stk. 2.«

3) Nr. 2 affattes således:

»2. I § 27 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Har en udlejer gennemført arbejder efter reglen i lejelovens § 46 a, stk. 3, kan han kræve en lejeforhøjelse, der dækker de udgifter, der følger af arbejdernes gennemførelse, jfr. lejelovens § 58, stk. 3. § 28 finder ikke anvendelse.«

Stk. 2-5 bliver herefter stk. 3-6.«

Bemærkninger

Til nr. 1 og 2

Det præciseres ved disse ændringsforslag, at der ved vurderingen af det lejedes værdi bortses fra såvel forbedringen efter lejelovens § 46 a, stk. 3, som fra den deraf følgende lejeforhøjelse.

Til nr. 3

Ændringsforslaget svarer til det samtidig hermed fremsatte ændringsforslag til § 58, stk. 3, i lov om leje.

Ændringsforslag

til

III. Forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter

(Energibesparende foranstaltninger i udlejningsejendomme)

Af boligministeren, tiltrådt af et flertal (udvalget med undtagelse af Ahlmann-Ohlsen (KF), Agnete Laustsen (KF), Fogh Rasmussen (V) og Henrik Toft (V)):

Til § 1

1) Før den foreslåede ændring i lovens § 10 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 10, stk. 1, ændres »stk. 2-9« til: »stk. 2-10«.

Den foreslåede bestemmelse om indsættelse af et nyt stk. 9 bliver herefter nr. 2.

2) I den foreslåede affattelse af stk. 9 ændres i 1. pkt. »den i stk. 2 fastsatte lånegrænse« til: »de i stk. 2 og 5 fastsatte lånegrænser«.

3) I den foreslåede affattelse af stk. 9 indsættes efter 1. pkt. som nyt 2. pkt.:

»Lånet kan sammen med eksisterende realkreditlån ydes ud over de i stk. 2 og 5 fastsatte lånegrænser, idet dog samtlige realkreditlån skal have sikkerhed inden for ejendommens værdi efter arbejdets udførelse.«

4) I den foreslåede affattelse af stk. 9 ændres i 3. pkt. »Lånet« til: »Lån efter 1. pkt.«.

Bemærkninger

Til nr. 1

Dette er en konsekvensrettelse.

Til nr. 2

Ændringsforslaget indebærer, at lånegrænsen i »blandede ejendomme« i lighed med beboelsesejendomme også kan overskrides.

Til nr. 3

Den foreslåede formulering tager sigte på de tilfælde, hvor der allerede i forvejen er realkreditlån i ejendommen, mens formuleringen i 1. pkt. sigter på de tilfælde, hvor ejendommen ikke i forvejen er realkreditlånt.

Det præciseres endvidere, at samtlige realkreditlån skal have sikkerhed inden for ejendommens værdi. De nærmere regler for realkreditinstitutternes værdiansættelse og lånudmåling findes i boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 178 af 14. april 1981.

Til nr. 4

Dette er en konsekvensrettelse.