

Til lovforslag nr. L 222, L 223 og L 224. Betænkning afgivet af boligudvalget den 28. maj 1982

## Betænkning

over

### I. Forslag til lov om ændring af lov om leje

(Energibesparende foranstaltninger)

### II. Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Energibesparende foranstaltninger)

### III. Forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter

(Energibesparende foranstaltninger i udlejningsejendomme)

Udvalget har behandlet lovforslagene i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret dels i samråd, dels skriftligt.

Udvalget har desuden modtaget en skriftlig henvendelse fra Landsforeningen for Ejere af Udlejningsejendomme.

Boligministeren har stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af det konservative folkeparti, venstres og fremskridtspartiets medlemmer) lovforslagene til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (det konservative folkepartis medlemmer af udvalget) vil nærmere redegøre for sin stilling til lovforslagene ved 2. behandling.

Et *andet mindretal* (venstres medlemmer af udvalget) vil nærmere redegøre for sin stilling til lovforslagene ved 2. behandling.

Et *tredje mindretal* (fremskridtspartiets medlem af udvalget) indstiller de under II og

III anførte lovforslag til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag, men indstiller det under I anførte lovforslag til *forkastelse* ved 3. behandling.

#### Ændringsforslag

til

#### I. Forslag til lov om ændring af lov om leje

(Energibesparende foranstaltninger)

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtagelse af Ahlmann-Ohlsen (KF), Agnete Laustsen (KF), Fogh Rasmussen (V), Henrik Toft (V) og Thorndahl (FP)):

Til § 1

1) *Nr. 1* affattes således:

»1. I § 46 a indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Leverer udlejeren varme og varmt vand, og overstiger udgifterne hertil ifølge det senest udsendte varmeregnskab for et år halvdelen af lejen for den pågældende periode, kan beboerrepræsentanterne eller et fler-