

gen, at der for det optagne lån er en termin pr. år.

For så vidt angår nutidsværdiberegningen, er denne gennemført med en diskonteringsfaktor, svarende til den i spørgsmålet anførte inflationstakt på 11,5 pct. p.a. Herved udtrykkes den reale værdi i faste priser med basis i år 1, dvs. året, hvor huskøbet finder sted. Nutidsværdien beregnes primo 1. år, mens ydelserne forfalder ultimo årene.

Med de anførte forudsætninger viser beregninger nedenstående reale nutidsværdier for de 4 anførte marginalsattesatser. Det må

pointeres, at der er tale om regneeksempler, hvis resultat er fuldt afhængig af beregningsforudsætningerne.

Nutidsværdien udtrykker således den tilbagediskonterede værdi af debitorens egenbetaling. Under den traditionelle finansiering vil der, for debitorer med højere marginalsattesatser, være tale om en negativ realrente efter skat, hvilket afspejler sig i den stærkt faldende realværdi af egenbetalingerne, mens der under indeksfinansieringen altid vil være tale om en positiv realrente efter skat, uanset debitors marginalsattesats.

Realværdi i faste priser af parcelhus ved forskellige marginalsattesatser.

Diskonteringsfaktor	Traditionel finansiering				Indeksfinansiering			
	Marginalskat:							
	0,45	0,50	0,55	0,60	0,45	0,50	0,55	0,60
1.115 (faste priser)	570	533	496	458	627	620	613	606

Spørgsmål 77:

ad svaret på spørgsmål 20

»Boligministeren anmodes om at indhente Realkreditrådets vurdering af lovforslaget med hensyn til:

- de administrative konsekvenser og
- den foreslåede reallønsgaranti.«

Svar:

Realkreditrådets udtalelse af 24. februar 1982 vedlægges.

REALKREDITRÅDET

24. februar 1982

BOLIGMINISTERIET

Slotsholmsgade 12

1216 København K

Vedrørende spørgsmål nr. 77 fra Folketingets boligudvalg til boligministeren

Med skrivelse af d.d. har boligministeriet anmodet Realkreditrådet om en udtalelse vedrørende spørgsmål 77 af 23. februar 1982 fra Folketingets boligudvalg til boligministeren, der er bedt om at indhente Realkreditrådets vurdering af lovforslaget om indeksregulerede realkreditlån med hensyn til

- de administrative konsekvenser og
- den foreslåede reallønsgaranti.

Realkreditrådet skal indledningsvis gøre opmærksom på, at anmodningen om en udtalelse først er modtaget d.d. kl. ca. 10,00 med svarfrist ligeledes d.d. En uddybende besvarelse af de stillede spørgsmål har derfor ikke været mulig.

Folketingets boligudvalg har tidligere spurgt boligministeren om, hvornår lovens nøjagtige indhold skal være vedtaget og