

Til § 7

16) Paragraffen udgår.

Til § 8

17) Paragraffen og overskriften herover udgår.

Til § 14

18) I § 14, der bliver § 11, ændres i *stk. 2* »1. april 1980« til: »1. oktober 1979«.19) Efter *stk. 3* indsættes som nyt stykke:

»*Stk. 4.* Lån, der er ydet til opførelse af almennyttigt boligbyggeri, og hvortil der efter den 1. oktober 1979 er givet tilsagn om støtte efter reglerne i lov om boligbyggeri, kan omberegnes og berigtiges til lån efter § 2, *stk. 1, nr. 2*, såfremt der til byggeriet ydes rentebidrag i medfør af lov om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri og om ændring af lov om boligbyggeri. Ansøgning skal være indgivet til realkreditinstituttet inden 1. juli 1982.«

Stk. 4 bliver herefter *stk. 5*.

Bemærkninger

Til nr. 1

Da man ønsker at opretholde en finansiering for denne specielle ejendomskategori, der svarer til den gældende ordning, jfr. boligbyggerilovens § 75, må der skabes hjemmel til at yde realkreditlån op til 90 pct. af ejendommens værdi med ydelse af kommunal garanti. Den kommunale garanti ydes for den del af lånenes nettoprovenu, der får pantsikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi.

Det præciseres, at alle omprioriteringer kræver accept af efterstående panthavere. Hvis blot én panthaver ikke accepterer dette, kan omprioritering med indeksslån ydet af realkreditinstitutterne ikke finde sted, medmindre den pågældende panthavers restgæld indfries som led i omprioriteringen.

Til nr. 2

Der henvises til mindretallets betænkningens bidrag.

Til nr. 3

Det foreslås, at der kan ydes indeksslån til om- og tilbygning af ejendomme til sociale og kulturelle formål.

Til nr. 4 og 5

For at mindske tidsforskydningen mellem indekstidspunktet og reguleringstidspunktet fra 15 måneder til 12 måneder er der sket en ændring med hensyn til, hvilke måneders nettoprisindeks der er bestemmende for reguleringen. For begge reguleringer sker reguleringen på basis af et månedsindeks, der ligger 3 måneder senere end oprindeligt foreslået. I stedet for indekset for marts måned anvendes indekset for juni måned til regulering pr. 1. januar det følgende år med virkning for efterfølgende juni termin, og i stedet for indekset for september måned anvendes indekset for december måned til regulering pr. 1. juli det følgende år med virkning for efterfølgende december termin.

Det præciseres i bestemmelsen, at restgælden efter betaling af afdrag indtil næste afdragsbetaling opgøres forholdsmæssigt. Realkreditinstitutternes bogførte restgæld nemlig den opregulerede restgæld, f. eks. pr. 1. januar, nås i princippet først ved reguleringsperiodens udløb. I en tvangsauktionssituation eller ved ekstraordinær indfrielse af lånet justeres restgælden med udgangspunkt i den restgæld, der er ved reguleringsperiodens slutning, tilbage til auktionsdagen eller indfrielsesdagen ved lineær interpolation efter rentedagsprincippet (12 måneder à 30 dage). Justeringen foretages på grundlag af den daglige indekssfaktor.

For lån, hvor terminsydelserne ikke betales henholdsvis juni og december, anvendes dagens indekssfaktor til den halvårige regulering. Der er således kun én dagens indekssfaktor til regulering af restgæld.

Det foreslås, at der indføres en reallønsklausul for lån til ejerboliger. Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til nr. 7. Forslagets § 3, *stk. 3*, udgår, da det foreslås, at lån til landbrugsjendomme reguleres som lån til andre erhvervsjendomme.

Til nr. 6

Da der af praktisk-administrative grunde arbejdes med, at 1. termin er afdragsfri, er