

Til lovforslag nr. L 177. Betænkning afgivet af landbrugs- og fiskeriudvalget den 28. maj 1982

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om statsgaranti for lån og rentetilskud til visse landmænd (gældssaneringsloven)

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til landbrugsministeren, som denne har besvaret skriftligt og i samråd.

Udvalget har desuden modtaget mundtlig/skriftlig henvendelse fra:

Danmarks Sparekasseforening og
De danske Landboforeninger.

Der er af landbrugsministeren og af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

På et spørgsmål fra udvalget om regeringens planer vedrørende en langsigtet finansieringsreform for landbruget har landbrugsministeren oplyst følgende over for udvalget:

Som anført af statsministeren i redegørelsen i folketinget den 19. maj 1982 vil regeringen søge gennemført en finansieringsreform for landbruget. Det er hensigten, at den skal kunne træde i kraft fra nytår. Sigtet er, at landbruget får tilbudt såkaldte jordbanklån til en meget lav rente og uden afdrag, mod at jordbanken til gengæld får andel i eventuelle stigninger i jordens værdi eller afkastningsevne. Hvis landbruget udnytter mulighederne for at opnå jordbanklån, vil det kunne give en likviditetslettelse på omkring 1,5 mia kr.

Regeringen vil nedsætte et embedsmands-udvalg, der senest primo september 1982 skal have udarbejdet forslag i lovforslagsform til gennemførelse af en finansieringsreform på grundlag af de nedenfor angivne retningslinjer:

Der gennemføres en finansieringsreform, der bygger på en jordbankordning og/eller indekslån.

Finansieringsreformen etableres efter følgende hovedretningslinjer:

a. En jordbankordning søges etableret som et varigt finansieringsinstrument på markedsvilkår. Under jordbankordningen ydes lån maksimalt svarende til jordværdien i henhold til den seneste offentlige vurdering (årlig, kontantværdi). Jordbankordningen søges etableret således, at der kan ydes lån til delvis finansiering af ejendomserhvervelse og til finansiering af investeringer i suppleringsjord og i jordforbedringsarbejder. Jordbanken tænkes også i den nuværende situation anvendt til refinansiering af for tyngende gæld, hvorved der åbnes mulighed for gældsafløsning op til ca. 10 mia kr.

Lån ydes til jord, der er pålagt landbrugspligt, mod sikkerhed i ejendommen inden for 100 pct. af jordværdien på optagelsestidspunktet. Samtykke til lånets indplacering i ejendommen fra efterstående panthavere vil således være nødvendigt. Lånene bærer en påtrykt lav rente, og hovedstolen reguleres årligt. I dets overvejelser om reguleringsfaktoren skal det ovenfor omtalte udvalg i særlig grad have opmærksomheden henvendt på en eventuel anvendelse af den gennemsnitlige udvikling i den offentlige vurdering og på udviklingen i jordens afkastningsværdi. Det forudsættes, at en til jordbanklånet svarende del af indestående lån indfries ved optagelse af jordbanklån til refinansiering.

Låntager har adgang til at indløse jordbanklånet, der i øvrigt principielt forfalder