

		Traditionel finansiering				Indeksfinansiering			
		Marginalskat:							
		0,45	0,50	0,55	0,60	0,45	0,50	0,55	0,60

Det fremgår heraf, at indeksslånene er langt de dyreste i forhold til de traditionelle lån. Men da ydelserne ved indeksslånene er lavere end ved de traditionelle lån, så vil de indeksregulerede lån kunne medføre, at de, der er dårligst stillede, presses til at vælge den dyreste betalingsform.

Regeringen forventer imidlertid en meget voldsom interesse for indeksregulerede lån. Da indeksobligationerne har en nominel rente på 2,5 pct. set i forhold til en aktual effektiv rente på omkring 20 pct., og da regeringen selv er overbevist om, at obligationerne vil kunne sælges uden egentligt kurstab, må regeringen også som en konsekvens af sine egne forudsætninger regne med, at de samlede renteindtægter og de samlede rentefradrag vil blive meget stærkt relativt formindskede i løbet af en 10-15 år.

En væsentlig begrundelse for regeringens overvejelser om en rentefradragsreform er motiveret med, at der i dag er en meget betydelig forskel mellem de samlede rentefradrag og de samlede renteindtægter, der tages til beskatning. Indførelsen af de indeksregulerede lån vil derfor i løbet af nogle år indebære, at en væsentlig del af regeringens motivering for at indføre en rentefradragsreform af sig selv vil bortfalde.

Det er fra fremskridtspartiets side en klar forudsætning, at indeksobligationerne afsættes på et frit marked og uden statslig styring og påvirkning.

Det var derfor meget overraskende for fremskridtspartiet, at Information den 25. februar 1982 kunne bringe følgende interview med økonomiminister Ivar Nørgaard:

### »Staten vil selv købe indeksobligationer

*Hvis pensionskasser og forsikringsselskaber ikke vil, siger Ivar Nørgaard*

Regeringen er rede til at lade staten opkøbe den nødvendige mængde indeksobligationer for at sikre en kurs så nær 100 som muligt, hvis det viser sig, at der ikke er tilstrækkeligt med private eller institutionelle investorer – forsikringsselskaber og pensionskasser – der vil købe de nye indeksobligationer.

Det siger økonomiminister Ivar Nørrgaard til Information.

Regeringen vil dog kun foretage denne kurssikring i den såkaldte indkøbsperiode for de nye indeksobligationer, dvs. i 1982 og 1983. Efter denne periode vil kursdannelsen være helt fri – afhængig af udbud og efterspørgsel på det åbne lånemarked.

Ivar Nørgaards udtalelser falder som kommentar til et svar fra Nationalbanken til Folketingets boligudvalg, hvor Nationalbanken siger, at den ikke vil være med til at garantere kursen på de nye indeksobligationer. Nati-

onalbanken vil kun deltage i den sædvanlige kurspleje, der retter op på mindre udsving i kurserne.

### *Fordyrelse af lån*

Der er flere gange rejst tvivl om muligheden for at sikre, at de nye indeksobligationer handles til kurs 100. Hvis pensionskasserne og forsikringsselskaberne ikke køber tilstrækkeligt mange indeksobligationer, kan kursen falde.

Det kan føre til et kurstab på indeksobligationerne. Indeksobligationerne gives som kontantlån. Og kurstab vil derfor omsætte sig i en højere rente på indeksslånene. En højere rente vil betyde en fordyrelse for ejerne af ejerboliger, der indeksfinansieres, mens det vil betyde en forøget statsudgift ved det almennyttige byggeri, hvor staten selv betaler hele renten.