

Til lovforslag nr. L 81. Betænkning afgivet af boligudvalget den 25. februar 1982

Betænkning

over

Forslag til lov om indeksregulerede realkreditlån

Udvalget har behandlet lovforslaget i flere møder og har herunder haft samråd med boligministeren, ministeren for skatter og afgifter, landbrugsministeren og økonomiministeren. Desuden har boligministeren og økonomiministeren skriftligt besvaret spørgsmål fra udvalget.

Nogle af udvalgets spørgsmål til boligministeren er tillige med boligministerens besvarelse heraf optrykt som bilag til betænkningen.

Desuden har udvalget modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra:

Byggesocietetet,
 Danmarks Sparekasseforening,
 DA Dansk Arbejdsgiverforening,
 Danske Husmandsforeninger,
 De danske Landboforeninger,
 Den Danske Bankforening,
 Entreprenørforeningen,
 Koch & Co., Jens P., A/S, Odense,
 Landbrugsrådet og
 Typehusforeningen.

Ministeren for skatter og afgifter har under et samråd med udvalget tilkendegivet, at det teknisk betonedede skattemæssige problem, der kan foreligge for livsforsikringsselskaberne i relation til at opnå samtidighed i beskattningen af indeksopskrivning og fradrag for tilsvarende henlæggelser til præmiereservefond og bonusfond m. v., vil blive løst. Problemet er nærmere omtalt i besvarelsen af udvalgets spørgsmål 100, og det er også i besvarelsen nævnt at det antages, at løsningsen kan ske inden for den gældende skatte-lovgivning, nemlig ved at selskaberne opnår mulighed for at indtægtsføre reguleringerne år for år i takt med henlæggelserne. Ministeren for skatter og afgifter har dog også er-

klæret sig indforstået med at foreslå ændringer i lovgivningen, såfremt problemet – mod forventning – ikke kan løses inden for den gældende lovgivning.

Under et samråd med udvalget den 24. februar 1982 har økonomiministeren tilkendegivet, at det vigtigste formål med at åbne mulighed for ydelse af indeksregulerede realkreditlån er at stimulere nybyggeriet. Det er derfor foreslået, at indeksslån først og fremmest skal kunne ydes til nybyggeri.

Regeringen forudsætter, at indeksobligationerne kan afsættes på det frie kapitalmarked. For ikke at overbelaste markedet i introduktionsfasen har man valgt ikke at åbne mulighed for indekssbelåning til alle de formål, som i dag kan realkreditbelånes. Dette er baggrunden for, at det ikke er foreslået, at man kan indekssbelåne om- og tilbygninger. Hvis forholdene på kapitalmarkedet tilsiger det, kan der blive tale om på et senere tidspunkt at fremkomme med forslag til en bredere anvendelse af indeksfinansiering.

I denne forbindelse vil såvel hensynet til beskæftigelsen som ønsket om at gennemføre energibesparende foranstaltninger tilsige at yde indeksslån til om- og tilbygninger.

Under et samråd med udvalget den 25. februar 1982 har økonomiministeren tilkendegivet, at der drages omsorg for, at der etableres et samarbejde mellem de store udbydere og efterspørgere, således at uhensigtsmæssige kursudsving på indeksobligationer undgås.

Der er af boligministeren og et mindretal stillet en række ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.