

Bilag til tillægsbet. o. lovf. vedr. byfornyelse og boligforbedring m.m.

De kommuner, hvor der ikke er utidssvarende byområder, kunne ikke anvende saneringsloven, men har adgang til at anvende kap. III.

*Spørgsmål 73:*

»Der ønskes en oversigt, som viser udgiftsarter under saneringsloven henholdsvis byfornyelsesloven fordelt efter, hvem der betaler den pågældende udgift. En tilsvarende oversigt ønskes for så vidt angår garantier for lån.«

*Svar:*

*Udgiftsarter:*

I den gældende saneringslov findes følgende udgiftsarter:

- 1) Saneringsudgifter jfr. § 49 omfattende erstatninger og godtgørelser til ejere, lejere og andre rettighedshavere herunder ekspropriationserstatninger som ikke modsvares af indtægter af ryddede grunde og ejendomme, udgifter til nedrivning og retablering, udgifter til beskedne gårdanlæg som udføres af saneringsselskaber uden lejestigninger for beboere, genhusningsudgifter, saneringsselskabernes administrationsudgifter herunder udarbejdelse af saneringsplaner, driftstab på ejendomme der rådes over, herunder rentetab.
- 2) Erstatninger for tab på forbedringer og istandsættelser.
- 3) Rentesikring af traditionel finansiering af værdiforøgende forbedringer og istandsættelser.

II. Efter byfornyelseslovforslaget findes følgende udgiftsarter:

- 1) Byfornyelsesudgifter svarende til de under saneringsudgifter nævnte.
- 2) Afdragsbidrag og rentebidrag til indeksfinansiering af ikke værdiforøgende investeringer i forbedringer og istandsættelser.
- 3) Rentebidrag til værdiforøgende investeringer i forbedringer og istandsættelser.

*Udgiftsfordelingen:*

Kommunen lægger beløbene ud hvorefter:

87 Udvalgenes betænkninger m.m. (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).

Staten og kommunen deler (normalt) saneringsudgifterne henholdsvis byfornyelsesudgifterne nævnt under I 1) og II 1).

Det samme gælder den under I 2) nævnte tabserstatning samt det under II 2) nævnte afdragsbidrag.

Den under I 3) nævnte rentesikring samt det under II 2) og II 3) nævnte rentebidrag (inkl. administrations- og reservefondsbidrag) afholdes af staten.

Afhængig af ejendomskategori betaler ejer eller lejere afdragene på indeksslåne vedrørende de under I 3) og II 3) nævnte investeringer.

Den anførte udgiftsfordeling kan for de under I 2) og 3) samt II 2) og 3) nævnte udgiftsposter forskydes mellem det offentlige og ejer/lejere hvis de særlige muligheder for at bringe støtten til ophør anvendes.

Den særlige boligsikring til beboere under sanering henholdsvis byfornyelse ydes med hjemmel i boligsikringsloven og er uberørt af lovændringen.

*Lån og lånegaranti:*

Efter saneringsloven kan kommunen garantere for lån (eller yde lån) i det omfang finansieringen af forbedringer m.v. ikke kan gennemføres, med mindre der stilles særlig sikkerhed for långivningen.

Staten godtgør kommunen halvdelen af tab på lånegarantien.

Efter byfornyelseslovforslaget yder kommunen garanti for lån, og staten refunderer tab på garantien under tilsvarende betingelser.

At byggelån udtrykkeligt er nævnt under garantien skyldes, at kommunernes tidligere adgang til selv at yde lån direkte, ikke er skønnet nødvendig. I det omfang der ydes støtte efter anden lovgivning til forbedringsudgifterne, eller disse kan dækkes af indestående på den udvendige vedligeholdelseskonto, kan finansieringsbehovet dækkes herigennem, og lånegaranti er i samme omfang ikke nødvendig.

*Spørgsmål 77:*

»Der ønskes en udtømmende oversigt over de bestemmelser i loven eller påtænkt administrativ praksis, som vil indskrænke omfanget af ndrivninger og udvide omfanget af