

14 ...	75	4.500	12	11
15 ...	75	4.500	11	12
16 ...	75			

## 2. Indeksår med rentebidrag

Tabel	17 ...	100	4.500	10	10
	18 ...	100	4.500	12	11
	19 ...	100	4.500	11	12
	20 ...	100	4.500	12	12
Tabel	21 ...	100	3.000	10	10
	22 ...	100	3.000	12	11
	23 ...	100	3.000	11	12
	24 ...	100	3.000	12	12
Tabel	25 ...	75	3.000	10	10
	26 ...	75	3.000	12	11
	27 ...	75	3.000	11	12
	28 ...	75	3.000	12	12
Tabel	29 ...	75	4.500	10	10
	30 ...	75	4.500	12	11
	31 ...	75	4.500	11	12
	32 ...	75	4.500	12	12

### Spørgsmål 49:

#### »Ad ændringsforslag nr. 7.

Kan den således dannede selvstændige almennyttige andelsboligforening »fusioneres« med et selskab (f.eks. KAB) eller en større andelsboligforening (f.eks. AAB)?«

#### Svar:

Såfremt andelsboligforeningen i overensstemmelse med vedtægterne og med det fornødne flertal træffer beslutning om, at sammenslutning ønskes, og dette kan tiltrædes af de kompetente forsamlinger i det selskab eller den forening, hvormed fusionering ønskes, og der kan opnås enighed om vilkårene, er der intet til hinder for, at sammenslutning kan foretages.

Der vil derimod ikke være mulighed for, at en kommune betinger sit tilbud til beboerne om at overtage ejendommen på andelsbasis af, at den herefter dannede andelsboligforening lader sig »fusionere« med et bolig-selskab eller en større godkendt almennyttig andelsboligforening. Der er herved bortset fra ganske specielle situationer, hvor f.eks. flere ejendomme, der er sammenbyggede eller sammendrevne, men beliggende på forskellige matrikelnumre, samtidig søges omdannet til andelsboligforeninger, og hvor det

kan forekomme hensigtsmæssigt, at der for denne flerhed af ejendomme dannes én andelsboligforening.

### Spørgsmål 56:

»Hvilken sikkerhed har beboerne for, at 11-punkts programmet ikke udvikler sig til et minimumsprogram på samme måde, som 10-punkts programmet har udviklet sig til et minimumsprogram i Københavns kommune?«

#### Svar:

For så vidt angår ejendomme, hvor forbedringerne skal gennemføres ved påbud, henvises til bestemmelserne i lovforslagets § 19, stk. 5, og § 21, stk. 4.

I henhold til § 19, stk. 5, kan et flertal af lejerne modsætte sig foranstaltninger gennemført, der ikke vedrører etablering af en tidssvarende varmforsyning, afhjælpning af kondemnabile forhold, er af almen betydning for områdets forbedring eller for bygningens forbedring eller er af betydning for sikring af bygningens senere forbedring. Efter § 21, stk. 4, kan den enkelte beboer forlange iværksættelse af de tilsvarende arbejder udsat til han fraflytter eller sælger boligen.