

griber afgørende ind i hovedstrukturen, i almindelighed vil være mere omfattende.

4. Forslag til et tillæg til en regionplan og en ændring af en kommuneplan kan efter omstændighederne i et vist omfang tilvejebringes samtidig, det vil sige, at det ikke er nødvendigt at afvente en godkendelse af ændringen af regionplanen, før ændringen af kommuneplanen kan påbegyndes.

#### Spørgsmål 33:

»Ad nr. 10, § 33. I hvilket omfang giver bestemmelserne mulighed for dækning af reetableringsomkostninger?«

#### Svar:

Sigtet med bestemmelserne i § 33 er at tilstræbe ligestilling mellem uopsigelige lejemål og opsigelige lejemål, idet den sidstnævnte gruppe trods det manglende erstatningsgrundlag ved disse bestemmelser vil kunne tilgodeses gennem godtgørelser.

Bestemmelserne giver i medfør af stk. 2, nr. 2, »flytteudgifter« mulighed for at yde støtte (fuld støtte) til reetablering af bestående inventar dog kun i det omfang der er tale om flytning og herunder genmontering men ikke udvidelse og nymontering i forbindelse med reetableringen.

#### Spørgsmål 35:

»Vil ministeren sikre, at begrebet »det lejedes værdi« ikke hindrer lejestigninger, som fremkommer ved stigningen i indekset?«

#### Svar:

Det fremgår af ændringsforslag § 011, stk. 2, at ordinære stigninger i afdraget på indeksslånet betinger lejeforhøjelse. Imidlertid kan lejen, ifølge lejelovens almindelige bestemmelser, ikke overstige det lejedes værdi. Denne værdi må antages at være stigende, formentlig i en stærkere takt end forhøjelserne på indeksslånet. Det skønnes derfor ikke nødvendigt at fremsætte yderligere ændringsforslag herom.

#### Spørgsmål 39:

»Ad forslag 3, ny § 9. Afgørende for, at den ny § 9 kommer til at fungere, er kvaliteten af de forskellige elementer i redegørelsen, især

- a) beskrivelsen af de byfornyelsesproblemer, som området frembyder,
- b) udkastet til retningslinjer, der kan danne grundlag for beslutning efter § 7.

Vil ministeren medvirke til at sikre, at der (som eksempel) i dette udkast redegøres for foreløbige planer for nedrivning (eller principper for nedrivning), for planer om lejlighedssammenlægninger (eller principper herfor)?«

#### Svar:

Ja, i beskrivelsen af områdets byfornyelsesproblemer og udkastet til retningslinjer for byfornyelsen, bør bl.a. indgå nedrivningskriterier og retningslinjer for sammenlægningen af lejligheder. Hensigten med den i stk. 1 foreslåede nye bestemmelse om tidlig orientering af offentligheden og af de berørte ejere og lejere er netop, at materialet kan give anledning til en meningsudveksling, hvis resultater kan indgå i kommunalbestyrelsens beslutning efter § 7, stk. 1. Byfornyelsesbeslutningen kan derefter tages i lyset af de indkomne indsigelser og bemærkninger.

#### Spørgsmål 43:

Der ønskes en opstilling over offentlige tilskud og huslejudviklingen i to ens lejligheder efter den nuværende saneringslov samt efter den foreslåede indeksfinansiering.

#### Forudsætninger:

Forbedringer på 4.500 kr./m<sup>2</sup>

Forbedringer på 3.000 kr./m<sup>2</sup>

Løn 10 pct. – pris 10 pct.

Løn 11 pct. – pris 12 pct.

Løn 12 pct. – pris 11 pct.

Løn 12 pct. – pris 12 pct.

Ejendommen forudsættes alm. belånt.

Lejlighedsstørrelse henholdsvis 100 m<sup>2</sup> og 75 m<sup>2</sup>.

#### Svar:

Ved beregningerne er belyst huslejestigningen som følge af forbedringsindsatsen (men ikke den samlede husleje). Det er forudsat, at der kan ses bort fra et eventuelt saneringstab. Til belysning af udviklingen i huslejen og offentlige tilskud er der for den nuværende saneringslov gennemført beregninger, der termin for termin viser ydelse, rentesikring og