

**Notat om proceduren ved
ændring af rækkefølgebestemmelser om byfornyelse
i region- og kommuneplaner**

1. Boligministeren er i et samråd i folketingets boligudvalg blevet spurgt om, hvilke procedureregler der gælder for ændring af rækkefølgebestemmelser om byfornyelse i region- og kommuneplaner.

2. Bestemmelser om rækkefølgen for byfornyelse, der er fastsat som retningslinjer i en *regionplan*, kan ændres ved et tillæg til regionplanen. Om proceduren ved gennemførelsen af tillæg til en regionplan indeholder lands- og regionplanloven i § 17, stk. 2, følgende bestemmelse:

»§§ 7-15 finder tilsvarende anvendelse på tillæg til en regionplan, idet miljøministeren dog kan fritage helt eller delvis for overholdelse af bestemmelserne i §§ 10-13.«

Med hjemmel i denne bestemmelse er der for de første regionplantillæg, der skal udarbejdes, fastsat følgende *forkortede procedure*:

Under forhandling med kommunerne, de berørte statslige myndigheder og koncessionerede og tilsvarende virksomheder udarbejder amtsrådet et forslag til regionplantillæg.

Forslaget med tilhørende redegørelse sendes til kommunerne og berørte koncessionerede og tilsvarende virksomheder med oplysning om, at eventuelle indsigelser eller bemærkninger kan sendes til amtsrådet inden 4 måneder.

Samtidig med denne høring tager amtsrådet initiativ til en offentlig debat om forslaget, som ligeledes sendes til miljøministeriet, planstyrelsen.

Når hørings- og offentlighedsperioden er afsluttet, sender amtsrådet de modtagne indsigelser og bemærkninger og en vurdering heraf til miljøministeriet, planstyrelsen, og meddeler hvilke ændringer amtsrådet eventuelt ønsker foretaget på denne baggrund.

Herefter tager miljøministeriet forslaget op til behandling med henblik på godkendelse.

3. I forslaget til lov om ændring af lov om lands- og regionplanlægning og lov om kommuneplanlægning er det foreslået, at *kommuneplanerne* skal ledsages af en plan for rækkefølgen for byfornyelsen. Det er således ikke efter den foreslåede bestemmelse nødvendigt, at der angives en rækkefølge i kommuneplanens hovedstruktur- og rammedel. Men det vil i mange tilfælde være naturligt, at rækkefølgeangivelser indgår i selve kommuneplanen. Er det tilfældet, må ændringer følge de almindelige regler for ændringer af en kommuneplan.

Forslag til ændring af en kommuneplan er undergivet de i kommuneplanlovens § 14, stk. 3, 2. pkt., angivne tilvejebringelsesregler, d.v.s., at det af kommunalbestyrelsen vedtagne ændringsforslag skal være offentligt fremlagt mindst 4 måneder, inden kommunalbestyrelsen kan vedtage det endeligt ved en fornyet behandling.

Ved mere omfattende ændringer i kommuneplanen, jfr. lovens § 14, stk. 1, 2. pkt., gælder de samme regler som ved tilvejebringelse af en ny kommuneplan. Det vil sige, at inden der udarbejdes et egentligt forslag, skal kommunalbestyrelsen udarbejde og offentliggøre en § 6-redegørelse og forestå en oplysningsvirksomhed med det formål at fremkalde en offentlig debat om de påtænkte ændringer.

Om der er tale om »mere omfattende« ændringer i en kommuneplan afgøres af kommunalbestyrelsen. Spørgsmålet kan påklages til planstyrelsen i henhold til lovens § 48. Vejledende bemærkes, at en ændring, der ikke alene berører rammedelen, men også