

**Nogle af udvalgets spørgsmål til boligministeren  
og dennes svar herpå**

*Spørgsmål 17:*

»Ad ny § 9.

Kan udvalget – i skematisk form – få en oversigt over, hvorledes en byfornyelsesbeslutning forløber med angivelse af hensigtsmæssig tidsmæssig placering af lokalplanforslag m.v.?«

*Svar:*

Der henvises til vedlagte oversigt. Det er herved forudsat, at kravet om, at det fornødne plangrundlag skal være tilvejebragt, jfr.

lovforslagets § 6, må anses for opfyldt, såfremt endelig vedtagelse af en lokalplan finder sted senest samtidig med, at kommunalbestyrelsen træffer den endelige byfornyelsesbeslutning. Det bemærkes yderligere, at det er fundet hensigtsmæssigt at lade offentliggørelse af lokalplanforslag følge offentliggørelse af byfornyelsesbeslutning, da udformning af lokalplanforslaget må være påvirket af den offentlige debat, der har fundet sted på baggrund af redegørelse om områdets problemer i henhold til »den nye § 9, stk. 1«.

*Oversigt over mulig procedure for offentliggørelse af byfornyelsesbeslutning og lokalplan*

	Byfornyelsesbeslutning	Lokalplan
Kommunalbest. behandling 1. fase	Vedtage redegørelse Offentliggørelse af redegørelse, jfr. § 9, stk. 1	– –
Kommunalbest. behandling 2. fase	Vedtage forslag Offentliggørelse af forslag, jfr. § 7 og § 9, stk. 3	Vedtage forslag Offentliggørelse af forslag, jfr. kommuneplanlovens § 21
Kommunalbest. behandling  Evt. 3. fase	Evt. endelig vedtagelse, jfr. § 9, stk. 6  Evt. ny offentliggørelse af forslag til beslutning eller dele heraf, jfr. § 9, stk. 5	Evt. endelig vedtagelse, jfr. kommuneplanlovens § 27  Evt. ny offentliggørelse af forslag eller dele heraf, jfr. kommuneplanlovens § 27
Evt. kom.best. behandling	Endelig vedtagelse	Endelig vedtagelse

*Spørgsmål 21:*

»Ad § 015.

Hvorfor er der anvendt en model med afdragsbidrag i stedet for kontant indskud af grundkapital?

Der ønskes en redegørelse for de i bemærkningerne til paragraffen nævnte kapitaliseringsproblemer.«

*Svar:*

Afdragsbidrag ydes til den del af investeringerne i udlejningsejendomme, der betragtes som »tabsgivende«. Størrelsen af »tabet« fastsættes ved at sammenholde ejendommens værdi før byfornyelsen med ejendommens værdi efter byfornyelsen. I det omfang værdistigningen ikke svarer til de afholdte investeringer, opstår et »tab«. Værdiansættelsen efter sanering vil være påvirket af de regler