

## Bilag 4

## Notat udarbejdet af Foreningen af Byplanlæggere

*Forbedring af byområder*

Byfornyelse og boligforbedring må ikke kun blive en boligforbedring, men skal i høj grad være en forbedring af byområder. Der må laves samlede friarealforbedringer, trafiksaneringer, forbedringer af service- og institutionsforsyningen o.s.v.

Til belysning af, hvad der menes med byforbedringer beskrives forbedring af friarealer, som denne kunne være i et tæt brokvarter.

En bydel skal for at have tilfredsstillende friarealer, der dækker alle beboere og brugeres behov for bymæssige opholdsarealer, have 3 kategorier af friarealer:

1. Bolignære opholdsarealer inden for bebyggelsen, bl.a. nærlegepladser, siddepladser, græsarealer og beplantninger i de enkelte karreers gårdrum o.lign.
2. Kvartermæssige opholdsarealer beliggende inden for ca. 400 m fra de boliger, de skal betjene, bl.a. kvarterparker med siddeanlæg og græsplæner til solbadning, kvarterlegepladser, byggelegepladser og boldbaner.

3. Bydelsfunktioner beliggende inden for 1-1½ km fra de boliger, de skal betjene, bl.a. bydelsparker på mindst 50 ha og idrætsanlæg.

De enkelte arealer skal have en vis minimumsstørrelse i forhold til antallet af beboere og brugere i oplandet for at der er »plads« til alle, der har lyst til at anvende arealet.

De enkelte friarealer bør i videst muligt omfang være forbundet med grønne strøg eller stiforbindelser for at øge de enkelte arealers værdi.

Et eksempel fra rapporten »Forbedring af friarealer?« af Linda Christensen viser, hvordan det er muligt på Vesterbro at skabe rimelige kvartermæssige opholdsarealer ved at udnytte eksisterende park- og pladsanlæg, mere eller mindre overflødige gadearealer samt ekstensivt udnyttede erhvervsarealer, hvis der samtidigt sker en udtynding i bebyggelsen. Bydelsfunktionerne kan delvis dækkes ved en forbedring af Søerne som bydelspark samt etablering af idrætsanlæg på dele af den Grå Kødbø.