

## Bilag 3

**Notat om, hvilke erhvervsvirksomheder der kan forblive  
i byfornyelsesområderne**

Som led i en byfornyelsesbeslutning kan det foreskrives at erhvervsbygninger i området skal nedrives for at forbedre friarealerne. Hvorvidt sådan nedrivning bør foretages, vil blive grundigt overvejet inden der træffes beslutning om byfornyelse, jfr. herved ændringsforslag nr. 2, hvorefter en byfornyelsesbeslutning skal være ledsaget af en redegørelse for, hvilke erhvervsvirksomheder der berøres af beslutningen, og hvilke problemer det medfører. Erhvervsvirksomhederne i området vil få medindflydelse på dette spørgsmål, jfr. den foreslåede offentlighedsprocedur i ændringsforslag nr. 3.

Hvis en erhvervsvirksomhed ikke efter byfornyelsesbeslutningen skal rømme de anvendte lokaler, vil der intet være i vejen for, at virksomheden kan fortsætte sin eksistens i området. Der er således som udgangspunkt ingen begrænsninger med hensyn til, hvilke arter af erhvervsvirksomheder der kan forblive i byfornyelsesområderne.

Hvis virksomheden har karakter af en lokal servicevirksomhed, er den omfattet af den foreslåede § 015, hvorefter kommunalbestyrelsen kan fastsætte en lav leje for lokaler,

som efter kommunens skøn er egnet til anvendelse for erhvervsvirksomheder, der skal tilgodese bydelens forsyning med servicefunktioner. Den foreslåede bestemmelse omfatter også lokaler til brug for nye servicevirksomheder i området.

Som anført i besvarelse af boligudvalgets spørgsmål 23 af 10. maj 1982 (L 41 - bil. 40), er der ved udtrykket servicefunktioner tænkt på de funktioner, som er nødvendige for at få et boligområde til at fungere. Ved kommunens anvendelse af den foreslåede bestemmelse om fastsættelse af lav leje vil det være væsentligt, at der tages hensyn til erhvervsvirksomheder, som er nødvendige og hensigtsmæssige i det pågældende område, d.v.s. ikke alene butikker til daglige fornødenheder, men også små værksteder, som ikke volder gene, og som det kan være praktisk at have i lokale områder. Der vil således ikke alene blive tale om rene servicevirksomheder, men også mindre fremstillingsvirksomheder efter en konkret vurdering af behovet for sådanne virksomheder i det pågældende område.