

## Bilag til tillægsbet. o. lovf. vedr. byfornyelse og boligforbedring m.m.

re, at værdien inden forbedring er fuldt belånt, og at ydelserne i forbindelse hermed vil være ens for private og almennyttige andelsboliger.

Ved overtagelse på *privat andelsbasis* skal indehaverne indskyde 20 pct. af ejendommens kontantværdi på 1,2 mill. kr. (efter forbedring), d.v.s. 24.000 kr. pr. bolig. 2.400 kr. heraf tænkes indbetalt kontant, mens de resterende 21.600 kr. optages som et 20 pct. 10-årigt banklån, hvor renterne er fradragsberettigede. For at finansiere forbedringsarbejdet må yderligere optages et indeksslån på 76.000 kr. pr. bolig, hvor staten betaler renterne.

Ved overdragelse af en andel forudsættes det, at ejendommens værdi og dermed ande-

len stiger med 10 pct. årligt.

Ved udlejning som *almennyttig andelsbolig* skal der betales et kontant indskud på 2 pct. af ejendomsværdien, d.v.s. 2.400 kr. pr. bolig. For at finansiere moderniseringsarbejdet må endvidere optages et indeksslån på 97.600 kr. pr. bolig.

Ved genudlejning vil indskuddet være konstant over tiden.

Nettoudgifterne til låntagning i forbindelse med moderniseringsarbejdet for den private andelsbolig og den almennyttige andelsbolig er vist i nedenstående tabel i år 1, 5, 10 og 15.

Til sammenligning er vist hvordan en indkomst på 150.000 kr. vil udvikle sig ved årlige lønstigninger på 10 pct.

År	Privat andelsbolig				Almennyttig andelsbolig		»Lønmodtagerindkomst«
	Ydelse på indeksslån (76.000 kr.)	Nettoydelse på banklån (21.600 kr.)	I alt	Indskud	Ydelse på indeksslån (97.600 kr.)	Indskud	
1 .....	2.010	2.992	5.002	24.000	2.581	2.400	150.000
5 .....	5.301	3.439	8.740	38.652	6.807	2.400	241.576
10 .....	7.664	4.723	12.387	62.249	9.842	2.400	389.061
15 .....	11.070	0	11.070	100.253	14.216	2.400	626.587