

udlejningsjendomme og andelsboligforeninger uanset valg af finansieringsform.

Til nr. 60

Ved ændringen af bestemmelsen knyttes støtten tættere til ejerlejlighedens status på påbudstidspunktet, hvorved mulighed for kapitalisering af støtten ved salg af udlejede ejerlejligheder yderligere begrænses.

Det tydeliggøres videre, at lejligheden skal være overdraget, og at støtten kun bortfalder ved enkeltvis salg af lejlighederne, men ikke i tilfælde, hvor der sker ejerskifte for restejendommen, som i så fald stadig vil være udlejet. Ændringsforslaget går endvidere ud på at sikre, at støttens bortfald ikke får konsekvenser for lejens størrelse.

Til nr. 61

Når den offentlige støtte bortfalder og forfalder til delvis tilbagebetaling i tilfælde af salg, skønnes det tillige rimeligt at forrente dette tilbagebetalingskrav med samme rentesats, som gælder for indekslånet og i øvrigt beregnet efter det sædvanlige rentes rente princip.

Til nr. 62

Ændringsforslaget er en konsekvens af den foreslåede ændring af § 62, stk. 3, og har til formål at sikre, at erstatning til udlejede ejerlejligheder kun udbetales, hvor der er permanent tab på forbedrings gennemførelse.

Til nr. 63

Hensigten med ændringsforslaget er at skabe udtrykkelig hjemmel til, når forholdene taler derfor, at kunne yde støtte efter særlige regler til arbejder, der påbydes gennemført med hjemmel i anden lovgivning, f.eks. støtte til gårdanlæg, der gennemføres med hjemmel i byggeloven.

Til nr. 64

Planlægningen af byfornyelsen påhviler, ligesom planlægningen efter kommuneplanloven, kommunen uden adgang til refusion fra staten.

En undtagelse gælder ifølge § 57, stk. 1, 4. pkt., som vedtaget ved 2. behandling, når et

godkendt byfornylsesselskab bistår kommunen.

Også informationsvirksomheden i medfør af § 9 er en kommunal opgave. Med henblik på at gøre byfornyelsesprocessen mere smidig og i tråd med de berørtes ønsker, foreslås det at give adgang til statslig refusion med 50 pct. af særlige udgifter, kommunen måtte få ved at yde en bistand til beboergrupper m.v. Der tænkes i første række på begrænsede udgifter ved at stille lokaler til rådighed, kontorholdsudgifter og lignende, der kan gøre den ønskede beboermedvirken lettere. Det er ikke hensigten, at der skal ydes beboerne vederlag for deres arbejde, men at de kan få refunderet deres direkte udgifter. Kommunen kan eventuelt godkende, at konsulentbistand for beboerne honoreres, således at beboerne i perioden efter offentliggørelse i medfør af § 9, stk. 1, kan antage kvalificeret medhjælp med henblik på at lade udarbejde alternative planer for byfornyelsen af området.

Ifølge § 67, stk. 6, kan boligministeren fastsætte nærmere bestemmelser for beregningen og opgørelsen af refusionen og fastsætte rammer for de udgifter, der kan medtages.

Ønsker en kommune at indvinde yderligere erfaringer om beboermedvirken, er der mulighed for at anvende § 93 om byfornylsesforsøgsprojekter og få særlige tilskud dertil. Sådanne gennemførte forsøg kan eventuelt give basis for senere at udbygge bestemmelserne om beboermedvirken og støtte dertil.

Til nr. 65

Ændringsforslaget er en konsekvens af den foreslåede ændring af § 58.

Til nr. 66

Den foreslåede ændring af redaktionel.

Til nr. 67

Ændringsforslaget er en konsekvens af det under nr. 51 stillede ændringsforslag til § 56. De påbud om nedrivninger, der finder sted i medfør af byfornylseslovforslagets § 74, stk. 1, har samme konsekvenser for ejeren, som nedrivninger der finder sted som led i gennemførelsen af byfornylsesbeslutninger. Det