

en af lejlighederne, idet denne gruppe af ejerboligindehavere ofte vil have beskedne indkomster.

Hertil kommer, at der er risiko for omgåelse, hvis tilskudsreglerne kun skal gælde for andelsboligforeninger. Ejeren af en udlejningsejendom, der forventer, at ejendommen vil blive kondemneret og omfattet af en beslutning efter lovforslaget, ville i så fald være tilskyndet til at søge ejendommen overdraget til en andelsboligforening, som herefter kan få det tilskud, som ejeren ikke selv er berettiget til.

Endvidere er det foreslået, at der ikke kan ydes tilskud, hvis grov misligholdelse af bygningen har været af væsentlig betydning for nedlæggelse af benyttelsesforbuddet.

Reglerne om tilskud til andelsboligforeninger er samtidig foreslået ændret således, at værdiansættelserne ikke skal omregnes til kontantværdier, men der alene skal fradrages en eventuel kursgevinst i tilskuddet.

Ved udmåling af tilskud til andre ejere af fast ejendom end andelsboligforeninger foreslås det, at der ved værdiansættelsen tages udgangspunkt i ejendomsværdien ved den seneste vurdering før kondemneringen. Ejendomsværdien reguleres, således at der i beløbet fradrages eventuelt indestående på uønskede vedligeholdelseskonti og tillægges værdien af lovlige forbedringer, der er udført efter den pågældende vurdering. Endvidere forhøjes eller nedsættes ejendomsværdien med et procenttillæg eller -fradrag for den ændring af værdierne, der har fundet sted siden vurderingen.

Hvis ejendommen i de sidste 10 år før afståelsen er solgt til en lavere pris end den regulerede ejendomsværdi, foreslås det, at tilskuddet i stedet udmåles på grundlag af salgsprisen.

De værdiansættelser, der ikke er kontantværdier, foreslås omregnet hertil ved benyttelse af de omregningsfaktorer, der er fastsat i medfør af § 6 A i lov om vurdering af landets faste ejendomme, og som gælder på tidspunktet for afståelsen af ejendommen. Under hensyn til, at det ofte ikke er muligt at indfri private pantebreve til kursværdien, er det dog foreslået, at kommunalbestyrelsen i sådanne tilfælde kan lægge ejendommens faktiske prioritering til grund ved udmåling af tilskuddet.

I ændringsforslaget er ikke medtaget en bestemmelse svarende til det oprindelige ændringsforslags stk. 7 om tilskud ved påbud om nedrivning af kondemnerede ejendomme. Der henvises herom til det fremsatte ændringsforslag til § 74.

Til nr. 52

Ændringen er en konsekvens af den foreslåede ændring af § 62.

Til nr. 53

Ændringen er en konsekvens af den foreslåede ændring i § 59.

Til nr. 54

Ændringsforslaget har til formål at udvide rentebidragsordningen til i modificeret form at omfatte også andre finansieringsformer end indeksslån.

Til nr. 55

Ændringsforslaget tilsigter at undgå utilsigtede konsekvenser for de øvrige andelshaveres boligudgifter.

Til nr. 56

Ændringsforslaget er en konsekvens af den foreslåede ændring af § 59.

Til nr. 57

Ændringen har til formål at præcisere, hvordan bestemmelserne i lejelovens § 58 skal anvendes, når forbedringer finansieres med indeksslån, hvortil der ydes støtte.

Til nr. 58

Ændringsforslaget er udtryk for ønsket om at tilstræbe en ligestilling i støtten til finansiering af forbedringsarbejder uanset valg af finansieringsform.

Til nr. 59

Ændringerne er dels en konsekvens af, at der åbnes alternativ mulighed for finansiering af forbedringer med såvel indeksslån som fastforrentede realkreditlån, dels udtryk for ønsket om at tilstræbe en ligestilling mellem