

kapitalydelse, der svarer til den oprindelige ejendomsværdi, fastsættes svarende til det kapitalafkast, der i henhold til boligreguleringsloven lovligt kunne beregnes før forbedringen.

Til nr. 22

Kommunalbestyrelsens skøn efter denne bestemmelse og en række tilsvarende bestemmelser i §§ 37, 40, 45, 46 og 47 bør være endelig. Herved lettes byfornyelsesnævnens arbejde.

Til nr. 24 og 26

Hensigten med ændringsforslagene er at muliggøre, at lejerne, såfremt de er enige, selv står for dannelsen af foreningen.

Til nr. 29, 31 og 32

De foreslåede ændringer er redaktionelle.

Til nr. 33

Ændringsforslaget er en konsekvens af den vedtagne ændring af § 19, stk. 5, og præciserer i overensstemmelse hermed, at en beboer ikke har ret til at modsætte sig foranstaltninger til afhjælpning af kondemnabile forhold og tidssvarende varmeinstallationer.

Til nr. 34

Ændringsforslaget er en konsekvens af de foreslåede ændringer i § 62 m.fl.

Til nr. 35 og 36

Ændringsforslagene er konsekvenser af de vedtagne ændringer i §§ 59 og 62.

Til nr. 37 og 38

De foreslåede ændringer er redaktionelle.

Til nr. 39

Ændringsforslaget er en konsekvens af de vedtagne bestemmelser om økonomisk støtte i §§ 37, 40, 45, 46, 47 og 56.

Til nr. 40

Ændringsforslaget er en konsekvens af de vedtagne ændringer i §§ 37 og 45.

Til nr. 41 og 42

De foreslåede ændringer er redaktionelle.

Til nr. 43

Ændringsforslaget er en konsekvens af de vedtagne ændringer i §§ 37 og 45.

Til nr. 44 og 45

Det er blevet påpeget, at ændringen af den tidligere § 33 til en tilføjelse til den tidligere § 41, som ved 2. behandling den 18. maj 1982 blev til § 45, har forringet boliglejernes adgang til flyttegodtgørelse. Da denne forringelse har været utilsigtet, foreslås det, at der indsættes en bestemmelse, som svarer til den oprindelige § 33 i lovforslaget om byfornyelse, som det blev vedtaget ved 3. behandling den 4. juni 1980.

Til nr. 46-49

De foreslåede ændringer er redaktionelle.

Til nr. 50

Ved ændringsforslaget tydeliggøres det, at erstatningskravet ikke er betinget af, at den pågældende foranstaltning er påbudt, at erstatningen udmåles på grundlag af de godkendte udgifter til foranstaltningens gennemførelse, og at der ikke ydes erstatning i de tilfælde, hvor ejerens tab dækkes ved, at der ydes afdragsbidrag.

Til nr. 51

Det foreslås, at reglerne om tilskud både skal gælde for andelsboligforeninger og andre ejere af fast ejendom (indehavere af ejerboliger, udlejningsejendomme og erhvervsbygninger). For disse ejere kan en kondemnering på samme måde som for andelshavere betvirke et ikke uvæsentligt formuetab.

Ud fra almindelige lighedsgrundsætninger synes det betænkeligt, at disse ejere skal være ringere stillet end andelshavere, når en kondemneret ejendom skal afstås i forbindelse med gennemførelsen af en beslutning om byfornyelse eller boligforbedring. Dette bliver ikke mindst åbenbart, når der er tale om indehavere af f.eks. ejerlejligheder eller andre ejerboliger af meget ringe kvalitet eller mindre udlejningsejendomme, hvor ejeren bor i