

69) »1982-83« ændres til: »1984-85«.

Bemærkninger

Til nr. 1

Da et væsentligt formål med loven bør være at sikre medindflydelse, skal det i loven pålægges kommunalbestyrelsen at medvirke hertil.

Til nr. 2

Det forekommer rimeligt, at beboerne også i forbindelse med selve byfornyelsesbeslutningen får underretning om genhusningsprincipperne.

Til nr. 3

Hensigten med ændringsforslaget er at sikre, at der i forbindelse med den allerede krævede redegørelse for byfornyelsesproblemer også redegøres for andre planlægningsproblemer som institutionsforsyning, trafikforhold m.v., således at de berørte kan få en samlet oversigt over områdets fremtid. Såfremt kommunen allerede i anden forbindelse har taget stilling til og offentliggjort planen for området, kan der i redegørelsen henvises hertil, f.eks. til en eksisterende lokalplan.

Da det er af vital betydning for de beboere, der må rømme deres bolig i forbindelse med byfornyelsen, at få nærmere kendskab til, hvorledes genhusningen påtænkes tilrettelagt, foreslås det, at kommunen allerede i den første redegørelse omtaler principperne for genhusning.

Til nr. 4

Ved ændringsforslaget indføres der regler om, at et kommunalbestyrelsesmedlem på samme måde som efter kommuneplanlovens § 21, stk. 2, kan forlange sin afvigende mening om et forslag til byfornyelsesbeslutning offentliggjort.

Med henblik på at sikre, at ejere og lejere ved deres stillingtagen til det af kommunalbestyrelsen udarbejdede forslag til byfornyelsesbeslutning får det bedst mulige grundlag for at præcisere deres krav, foreslås det, at det nævnte materiale i rimeligt omfang skal offentliggøres. Med en sammenslutning af

lejere og ejere tænkes på grundejerforeninger i området, karrésammenslutninger eller lignende.

Til nr. 5-8

De foreslåede ændringer er redaktionelle.

Til nr. 9

For at beboerindflydelsen kan blive virkeliggjort, kræves et samarbejde mellem beboere på lokalt plan gennem karréforeninger. Det vil være af meget stor betydning for disse gode funktion, at der gives økonomisk støtte til deres arbejde, og at de derved får mulighed for at få teknisk bistand.

Det er ikke tilstrækkeligt, at kommunalbestyrelsen informerer ved forelæggelse af planerne. Også løbende må beboerne have information, hvilket i mange tilfælde netop ikke er sket.

Til nr. 10-13

De foreslåede ændringer er redaktionelle.

Til nr. 14

Hvis forbedringsudgifterne på en bygning er større end bygningens værdi før forbedring, forekommer det urimeligt, at det offentlige ikke skulle eje bygningen efter forbedring, da der i høj grad indgår offentlige midler i forbedringen. Ændringsforslaget sikrer offentlig overtagelse i disse tilfælde.

Til nr. 15 og 17

De foreslåede ændringer er redaktionelle.

Til nr. 16, 19-21, 23, 25, 27, 28 og 30

Ændringsforslagene tilsigter, at de moderniserede ejendomme - såfremt beboerne ønsker det - alene kan overgå til almennyttige andelsboliger.

Til nr. 18

Hensigten med bestemmelserne er at tydeliggøre, at overtagelse af ejendomme på andelsbasis som led i byfornyelse, når bortses fra de boligudgiftsmæssige konsekvenser af det kontante indskud, ikke i sig selv må medføre lejestigninger. Det er defor fastsat, at de