

53) I stk. 1 indsættes efter »garanti for byggelån og senere« ordene: »realkreditlån herunder«.

Til § 59

54) I stk. 1, 1. pkt., udgår »indeksfinansiering«, og i stedet indsættes: »realkreditfinansiering«.

Stk. 2 affattes således:

»*Stk. 2.* Såfremt finansieringen af forbedringsarbejder, hvortil der ydes rentebidrag efter stk. 1, sker med indeksslån, udgør rentebidraget et beløb, der svarer til forrentning af de optagne indeksslån samt administrations- og reservefondsbidrag. Såfremt forbedringsarbejderne finansieres med fast forrentede realkreditlån, udgør rentebidraget et beløb, der beregnes af den til enhver tid værende nominelle restgæld af de optagne lån med samme procentandel, som rentebidraget til et samtidig optaget indeksslån ville udgøre. Finansieres forbedringsudgiften efter stk. 1 med andre lån eller uden låneoptagelse, ydes et rentebidrag, beregnet som om forbedringen var finansieret med fast forrentede realkreditlån. Rentebidraget efter 2. og 3. pkt. kan dog højst udgøre et beløb, beregnet på grundlag af et 12 pct.s obligationslån.«

I stk. 3, 1. pkt., ændres »indeksslån« til: »realkreditlån« og »indeksslånet« til: »realkreditlånet«.

I stk. 3 tilføjes som nyt *3. pkt.*:

»Rentebidraget efter stk. 2, 3. pkt., ydes med virkning fra en af kommunalbestyrelsen fastsat frist for forbedringsarbejdernes afslutning. Udbetalingen sker bagud til terminer svarende til de for realkreditbelåning gældende, men udbetalingen sker kontant direkte til ejendommens ejer, dog først når kommunalbestyrelsen – i København magistraten – har godkendt forbedringsarbejderne og da for den forløbne periode fra udløbet af ovennævnte frist og indtil den efter godkendelsen førstkommande termin.«

Af *boligministeren*, tiltrådt af *flertallet* under nr. 2:

55) I stk. 4 udgår *2. pkt.*

Til § 60

Af et *mindretal* (Ahlmann-Ohlsen (KF), Agnete Laustsen (KF), Fogh Rasmussen (V)

og Henrik Toft (V)), tiltrådt af et *mindretal* (Stubkjær Pedersen (CD) og Kruse Rasmussen (CD)):

56) I stk. 3, 2. pkt., udgår »men således at lejeforhøjelsen reduceres svarende til rentebidraget«, og i stedet indsættes: »idet der ved bestemmelsens anvendelse tages hensyn til den til finansiering af forbedringen ydede støtte samt de særlige regler der gælder for renter og afdrag på indeksslån«.

Af *boligministeren*, tiltrådt af *flertallet* under nr. 2:

57) I stk. 3, 2. pkt., udgår »men således at lejeforhøjelsen reduceres svarende til rentebidraget«, og i stedet indsættes: »idet der ved bestemmelsens anvendelse tages hensyn til, at forbedringen finansieres med indeksslån og den til lånet ydede støtte«.

Af et *mindretal* (Ahlmann-Ohlsen (KF), Agnete Laustsen (KF), Fogh Rasmussen (V) og Henrik Toft (V)), tiltrådt af et *mindretal* (Stubkjær Pedersen (CD) og Kruse Rasmussen (CD)):

58) Stk. 4, 2. pkt., udgår.

Til § 62

59) I stk. 2, 1. pkt., indsættes efter »andelsboligforeninger« ordene: », hvor forbedringerne finansieres med indeksslån,«.

I stk. 3 indsættes som nyt *1. pkt.*:

»Til udlejningsejendomme og andelsboligforeninger, hvor forbedringerne ikke finansieres med indeksslån, ydes en erstatning svarende til de forbedringsudgifter, som kunne være finansieret med indeksslån med afdragsbidrag.«

1. pkt. bliver herefter 2. pkt.

Til § 63

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtagelse af Kalnæs (SF), Pelle Voigt (SF) og Thorndahl (FP)):

60) Paragraffen affattes således:

»§ 63. Er en bygning på tidspunktet for kommunalbestyrelsens meddelelse af påbud eller af beslutning efter kap. II eller III opdelt i ejerlejligheder, ydes støtten efter reglerne for ejerboliger til de ejerlejligheder,