

Tillægsbet. o. lovf. vedr. byfornyelse og boligforbedring m.m.

de rentebidrag til byfornyelsesarbejder, der finansieres med traditionelle lån.

Mindretallet konstaterer, at de to års udskydelse af byfornyelseslovens stadfæstelse har haft den virkning, at loven nu har fået et bedre og mere gennearbejdet indhold til gavn for beboerne i den ældre, utidssvarende del af boligmassen.

Endelig ønsker mindretallet at understrege, at det med sin holdning til loven alene har taget stilling til den lovgivningsmæssige ramme om byfornyelsen – og ikke til byfornyelsesaktivitetens omfang, der styres ved størrelsen af de dertil givne bevillinger på de årlige finanslove.

På denne baggrund indstiller mindretallet herefter lovforslagene til *vedtagelse* med de af boligministeren og miljøministeren samt de af mindretallet stillede ændringsforslag, idet dog venstres medlemmer af mindretallet ikke kan tiltræde det af boligministeren som nr. 64 stillede ændringsforslag.

Et *tredje mindretal* (socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslagene til *vedtagelse* med de af mindretallet samt de af boligministeren og miljøministeren stillede ændringsforslag med undtagelse af ændringsforslag nr. 60.

Lovforslaget om byfornyelse og boligforbedring vil med vedtagelse af de ovenfor nævnte ændringsforslag være en betydelig forbedring i forhold til den nuværende saneringslov og i forhold til det i 1980 vedtagne lovforslag om byfornyelse og boligforbedring.

Der vil således være væsentlig bedre muligheder for beboerindflydelse gennem de af boligministeren fremsatte ændringsforslag ved 2. og 3. behandling. Mindretallet anser dog ikke dette for tilstrækkeligt og har derfor selv stillet 3 ændringsforslag, der har til formål at forbedre beboernes indflydelse på byfornyelsen. Det første ændringsforslag bevirker således, at det påhviler kommunalbestyrelserne at medvirke til, at ejere og lejere inddrages i planlægningen og gennemførelsen af byfornyelsen. Det andet ændringsforslag giver beboerne ret til at modtage økonomisk støtte efter nærmere fastsatte regler, hvis de opretter karréforeninger. Herved sikres det, at der bliver en reel mulighed for at udnytte de muligheder, der i øvrigt er i lovforslaget for at deltage aktivt i byfornyelsens

gennemførelse. Det tredje ændringsforslag pålægger kommunalbestyrelsen løbende at informere ejere og lejere om arbejdet med planerne og deres gennemførelse.

Mindretallet finder, at det er rimeligt, at kommunalbestyrelsen overtager grunde og bygninger mod erstatning, når det forventes, at forbedringsudgifterne vil overstige bygnin-gernes værdi, og dette foreslås da i et ændringsforslag.

Mindretallet anser det for en væsentlig forbedring, at der nu også bliver mulighed for at oprette almennyttige andelsboligforeninger i ejendomme, som er overtaget af kommunen. Herved gives mulighed for, at disse ejendomme bevares som udlejningsboliger inden for den almennyttige boligsektor, og dette anses for meget væsentligt. Mindretallet har derfor også stillet ændringsforslag, der fjerner muligheden for at oprette private andelsboligforeninger, idet oprettelsen heraf netop vil formindske antallet af udlejningsboliger.

Gennemførelsen af boligministerens ændringsforslag nr. 60 vil betyde en meget væsentlig forringelse af lovforslaget. Ved ændringsforslaget fjernes indstykningsreglen, og der gives således mulighed for støtte til udstykkede, men endnu ikke solgte ejerlejligheder. Denne støtte gives endda i form af rentefrie indekslån, der forfalder til betaling ved salg af ejerlejligheden. Mindretallet har stillet underændringsforslag for dog i det mindste at sikre en forrentning af indekslånet med 2½ pct., hvis boligministerens ændringsforslag skulle blive vedtaget. Vedtagelsen vil bevirke, at de mange tusinde ejerlejligheder, der endnu ikke er solgt, kan sælges også efter byfornyelse og boligforbedring, hvorimod indstykningsreglen ville have givet mulighed for, at en betydelig del af disse boliger kunne blive bevaret som udlejningsboliger fremover. Da der netop er meget stor mangel på udlejningsboliger, er dette vigtigt, ligesom det er urimeligt, at der gives mulighed for store fortjenester på salg af ejerlejligheder. Mindretallet må således på det allerkræftigste tage afstand fra dette ændringsforslag.

Et *fjerde mindretal* (centrum-demokraternes medlemmer af udvalget) indstiller lovforslagene til *vedtagelse* med de af boligministeren og miljøministeren stillede ændringsforslag samt de af et mindretal (det konservati-