

Bet. o. lovf. vedr. andelsboligforeninger m.m.

Til lovforslag nr. L 48. Betænkning afgivet af boligudvalget den 24. februar 1982

## Betænkning

over

### Forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber

(Fastsættelse af værdien af andelsboligforeningernes faste ejendom ved opgørelse af foreningsformuen)

Udvalget har behandlet lovforslaget i flere møder og har herunder haft samråd med boligministeren.

Udvalget har desuden stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Udvalget har desuden modtaget mundtlig og skriftlig henvendelse fra Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, ABF.

Der er af udvalget stillet et ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller *udvalget* lovforslaget til *vedtagelse* med det stillede ændringsforslag.

#### Ændringsforslag

##### Til § 1

Af *udvalget*:

I den foreslåede § 5, stk. 2, *litra d*, udgår i 1. pkt. ordene »For ejendomme, som er erhvervet af en andelsboligforening før den 1. april 1982, kan anvendes«, og som nyt sidste punktum indsættes:

»Dette gælder dog ikke for ejendomme opført efter den 31. december 1980.«

#### Bemærkninger

Ændringsforslaget har som formål at give de fleste andelsboligforeninger mulighed for at anvende vurderingen i prioriteret stand som grundlag for ansættelse af ejendommens værdi i formueopgørelsen. Denne opgørelsesmetode har vist sig at være den mest anvendelige i praksis.

Der er herved ikke tale om nogen udvidelse af den begrænsning i opgørelsen af andelens værdi, som hidtil har været gældende ifølge lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. En sådan begrænsning er derimod på længere sigt indeholdt i lovforslagets oprindelige udformning.

Desuden opnås, at ens andelsboliger får mulighed for ens behandling i formueopgørelsen uanset erhvervestidspunkt, og at andelsboligforeninger ikke reelt tvinges til at anvende den i praksis mere u håndterlige handelsværdi. Der henvises i øvrigt til bemærkningerne i det oprindelige lovforslag.

For så vidt angår andelsboliger opført med støtte (rentesikring) i henhold til lov om boligbyggeri er det dog ikke fundet hensigtsmæssigt at medinddrage disse under den foreslåede ordning.

Agnete Laustsen (KF) Ahlmann-Ohlsen (KF) Fogh Rasmussen (V) nfm.d.

Henrik Toft (V) Thorndahl (FP) Stubkjær Pedersen (CD) Kruse Rasmussen (CD)