

gen højst indgå med et grundbeløb på 369.300 kr. i 1981-niveau. Beløbet reguleres efter udskrivningslovens § 4 og udgør

400.000 kr. i 1982.

Det beløb, der herefter i givet fald skal trækkes fra i fortjenesten, opgøres således:

$$\frac{\text{ejendomsværdi for boligen}}{\text{ejendomsværdi for den samlede ejendom}} \times \text{fortjenesten.}$$

Vurderingsmyndighederne fordeler kun ejendomsværdien for blandede ejendomme på ejerens bolig og resten af ejendommen, hvis ejeren bebor ejendommen på vurderingstidspunktet. Reglen i nr. 3 skal også gælde, hvis ejeren tidligere har beboet ejendommen i mindst 2 år, men er flyttet fra ejendommen inden tidspunktet for den vurdering, der skal lægges til grund efter det foreslåede stk. 3. I så fald vil der ikke foreligge en fordeling af ejendomsværdien. Det foreslås derfor, at ministeren for skatter og afgifter kan bestemme, hvordan ejendomsværdien skal fordeles. Det er tanken at lade vurderingsmyndighederne foretage fordelingen efter samme retningslinjer som ved fordelingen af ejendomsværdien, når ejeren bebor ejendommen på vurderingstidspunktet.

Vurderingslovens § 4 åbner i øvrigt adgang til at få foretaget ny vurdering i situationer, hvor der siden sidste vurdering er sket en ændring af ejendommens benyttelse.

Som nævnt ovenfor anvendes parcelhusreglen efter de gældende regler på et selvstændigt salg af stuehuset eller beboelsesdelen af en blandet ejendom, såfremt ejeren tidligere har frasolgt ejendommens jordtilliggende eller den erhvervsmæssigt benyttede del af ejendommen og i mindst 2 år alene har haft boligen tilbage. 2 års fristen efter parcelhusreglen er i disse situationer hidtil

blevet regnet fra det tidspunkt, hvor frasalg skete og ejeren således alene var i besiddelse af boligen.

Disse regler foreslås opretholdt alene med den ændring, at 2 års fristen fremover kan regnes fra anskaffelsestidspunktet for den samlede ejendom. De betingelser, der i øvrigt gælder efter parcelhusreglen, skal fortsat være opfyldt for at opnå skattefritagelse.

Til nr. 9

Bestemmelsen er en konsekvens af den foreslåede regel om at give landbrugsejendomme og blandede ejendomme et fradrag i den opgjorte fortjeneste, der svarer til den del heraf, der vedrører beboelsesdelen.

Efter såvel de gældende regler som forslaget skal fortjeneste ved et dødsbos salg af en- og tofamiliehuse samt ejerlejligheder ikke medregnes i avanceopgørelsen, hvis ejendommen for dødsfaldet kunne være solgt uden beskatning.

Det er derfor foreslået, at ligestillingen af beboelsen på landbrugsejendomme samt blandede ejendomme med parcelhuse m.v., jfr. bemærkningerne til nr. 3, tillige skal betvirke, at boet ved salg af disse ejendomme skal have et fradrag i fortjenesten, der svarer til det, ejeren kunne have opnået ved salg inden dødsfaldet.

*Hagen Hagensen (KF) Gammelgaard (KF) Anders Andersen (V) Ivar Hansen (V)*

*Ove Jensen (FP) Bollmann (CD) Emmert Andersen (CD) Arne Bjerregaard (KrF)*

*Bakholt (S) Camre (S) Erenbjerg (S) Egon Jensen (S) Karl Nielsen (S)*

*Tastesen (S) fmd. Bernhard Baunsgaard (RV) Kalnæs (SF) Rahbæk Møller (SF) nfmd.*

Partiet VS havde ikke medlemmer i udvalget.