

Stk. 2. Fradraget efter stk. 1 gives kun, hvis ejeren eller dennes husstand har beboet ejendommen i mindst 2 år. Når ganske særlige omstændigheder foreligger, kan ministeren for skatter og afgifter eller den, ministeren bemyndiger dertil, give tilladelse til, at fradraget ydes, uanset at betingelsen i 1. pkt. ikke er opfyldt.

Stk. 3. Fradraget efter stk. 1 udgør den del af den opgjorte fortjeneste, som forholdsmæssigt svarer til den del af ejendomsværdien, som vurderingsrådet har henført til stuehuset med tilhørende grund og have, jfr. vurderingslovens § 33, stk. 4, eller til ejerboligen, jfr. vurderingslovens § 33, stk. 5. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter regler om fordelingen af ejendomsværdien i tilfælde, hvor denne ikke er foretaget i forbindelse med vuderingen. Ejerboligandelen kan dog højst udgøre et grundbeløb på 369.300 kr. Grundbeløbet reguleres efter udskrivningslovens § 4. Som beregningsgrundlag anvendes den senest forud for afståelsen ansatte ejendomsværdi, reguleret efter vurderingslovens § 2 A.

Stk. 4. Ved afståelse af en- og tofamiliehuse og ejerlejligheder, der tidligere har udgjort en del af en ejendom omfattet af stk. 1, gælder § 8. I disse tilfælde er det dog en betingelse, at ejeren eller dennes husstand havde beboet huset eller lejligheden i mindst 2 år af det tidsrum, hvori den pågældende har ejet den samlede ejendom.«

Til § 9

Af *mindretallet under nr. 1:*

7) Paragraffen udgår.

Til § 10

8) Paragraffen affattes således:

»§ 10. Fortjeneste ved salg til en erhverver, dér efter formålet med erhvervlsen opfylder betingelserne for at ekspropriere ejendommen, medregnes ikke.«

Til § 13

Af *ministeren for skatter og afgifter*, tiltrådt af *mindretallet under nr. 6:*

9) *Stk. 3* affattes således:

»*Stk. 3.* Fortjeneste ved et dødsbos salg af en- og tofamiliehuse og ejerlejligheder skal ikke medregnes ved opgørelsen af fortjenesten efter denne lov, hvis ejendommen før dødsfaldet kunne være solgt skattefrit efter § 8 eller § 01, stk. 4. I fortjeneste ved et dødsbos salg af ejendomme, der er omfattet af § 01, stk. 1, gives der et fradrag efter § 01, stk. 1-3, hvis der ved afståelse før dødsfaldet var blevet givet et sådant fradrag. I andre tilfælde skal boet medregne fortjenesten efter § 6.«

Bemærkninger

Til nr. 1, 7 og 8

Af et *mindretal* (fremskridtspartiets medlem af udvalget):

Ved forslaget fritages erstatnings- og forsikringssummer for kapitalvindingsskat.

Det får især praktisk betydning for brandforsikringssummer.

I alle normalt tilfælde er brand og lignende en katastrofe for de ramte familier på mangfoldige områder. Måske omkommer eller invalideres børn, bedsteforældre eller andre i flammerne. Dyr indebrænder ofte, og den skattepligtiges livsværk går ofte op i luer. Psykisk er de brandramte ødelagt for lang tid efter branden. Økonomisk er driftstab og mange andre ulemper uundgåelige. I den situation burde samfundets reaktion i det mindste være at fare med lempe i stedet for at fremture med kapitalvindingsskattekrav mod forsikringssummer.

Til nr. 2 og 3

Ændringerne er redaktionelle.

Fortjeneste ved afståelse af fast ejendom mere end 7 år efter ejendommens erhvervelse kan efter lovforslaget ske uden beskatning. Ændringerne går ud på nærmere at præcisere længden af denne periode i lovteksten. Det er som følge heraf ikke nødvendigt, at Danmarks Statistik beregner et særligt reguleringspristal længere tilbage end til 1975.

Til nr. 4

Ændringsforslaget går ud på at ligestille landbrugets stuehuse med parcelhuse og helt at afskaffe den urimelige regel om, at der