

Til lovforslag nr. L 188 og L 189. Betænkning afgivet af skatte- og afgiftsudvalget den 19. maj 1982

Betænkning

over

I. Forslag til lov om ændring af forskellige skattelove

(Avancebeskatning af fast ejendom m.v.)

II. Forslag til lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom

Udvalget har behandlet lovforslagene i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til ministeren for skatter og afgifter, som denne har besvaret skriftligt og i samråd.

Ad I. Forslag til lov om ændring af forskellige skattelove

(Avancebeskatning af fast ejendom m.v.)

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af socialistisk folkepartis medlemmer) lovforslaget til *vedtagelse* med de af ministeren for skatter og afgifter stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling og udtaler:

Det er mindretallets opfattelse, at værdistigning på jord og fast ejendom bør underkastes en beskatning, der dels kan bidrage til at formindske værdistigningerne, dels kan sikre, at samfundsskabte værdistigninger tilfalder fællesskabet. En sådan beskatning er et nødvendigt led i såvel en konstruktiv boligpolitik som en konstruktiv landbrugspolitik.

Mindretallet finder ikke, at den nuværende kapitalvindingsskat virker hensigtsmæssigt. Den undtager store værdistigninger helt for beskatning, virker tilfældigt og diskriminerende for den, der rammes af den, og hæmmer generationsskifter. Mindretallet så den derfor gerne afløst af en løbende værdistig-

ningsafgift kombineret med en avancebeskatning på hurtige gevinster.

Imidlertid har regeringen endnu ikke udarbejdet en model for en løbende værdistigningsafgift, og den foreslåede avancebeskatning indeholder så omfattende undtagelsesbestemmelser, at den stort set er værdiløs. På det grundlag kan mindretallet ikke medvirke til en afskaffelse af kapitalvindingsskatten.

Ad II. Forslag til lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom

Ministeren for skatter og afgifter har i samråd tilkendegivet, at den ny avancebeskatning for ekstraordinært store og hurtigt realiserede fortjenester ved salg af fast ejendom skal suppleres med en løbende værdistigningsafgift på al fast ejendom.

Det er oplyst, at ministeren har til hensigt i den kommende folketingssamling at foreslå en sådan værdistigningsafgift. Afgiften skal skattemæssigt betragtes på linje med andre ejendomsskatter. Grundlaget for afgiftsberegningen kan være en eventuel ejendomsprisstigning ud over pristalsregulering af den 17. almindelige vurdering med tillæg af større forbedringer på ejendommen siden 1. april 1981. I de hidtidige overvejelser er man gået ud fra en afgiftssats på 4 pct.

Det understreges, at hensigten med en løbende værdistigningsafgift er at modvirke eventuelle tendenser til fremtidige, ekstraordinære værdistigninger på fast ejendom. Hvis