

Det bemærkes, at der er bevilget henstand med indgivelse af selvangivelsen for 1981, idet ansøgeren antages at kunne blive omfattet af de nyligt vedtagne bestemmelser om negativ indkomstskat.

Da man imidlertid ønsker at beskrive en så aktuel økonomisk situation som muligt, har man, efter aftale med ansøgerens regnskabskonsulent, vedlagt selvangivelsen med

bilag for indkomståret 1981, som dog må betegnes som foreløbig, idet konsulenten ønsker at forbeholde sig korrektioner, som måtte være nødvendige for at tilrette regnskabet de omtalte nye regler.

Grundet sagens specielle karakter, fremsendes den herefter til videre foranstaltning, alene med henvisning til foranstående.

*Sydals kommunalbestyrelse, den 11. marts 1982*

e. b.

THOMAS JACOBSEN

borgmester

/ J. Michelsen  
skatteinspektør

Tilbagesendes med bilag igennem *stats-skattedirektoratet til skattedepartementet*, idet man med henvisning til den vedlagte oversigt over skatteyderens indkomst- og formueforhold og privatforbrug, samt noter vedrørende formuebevægelser m.v. for de senere indkomstår skal bemærke.

Af oversigten fremgår, at skatteyderen i 1978 modtog en erstatning på 1.210.000 kr. for ejendommen Surløkke, der af areal var på ca. 13.8 ha, og at han derved ifølge kapitalkontoen fik en formuefremgang på 705.000 kr.

Det fremgår endvidere af oversigten, at skatteyderen den 29. oktober 1979 købte ejendommen Toftgård i Skovby, af areal ca. 16.4 ha for 875.076 kr., med en kontant udbetaling på ikke mindre end 747.000 kr. Ejendomsværdien for denne ejendom var 835.000 kr.

På købstidspunktet var skatteyderen bekendt med den pålignede særlige indkomstskat 455.148 kr., jævnfør at den udskrevne slutopgørelse vedrørende den særlige indkomstskat er dateret den 15. august 1979. Det må i øvrigt antages, at han allerede tidligere af sine regnskabskonsulenter var gjort bekendt med den omtrentlige størrelse af det forventede skattekrav.

Efter købet af ejendommen har skatteyderen foretaget meget betydelige investeringer i denne, se note 5 og 6 i oversigten. Der er således investeret 212.371 kr. i en ombygning

af stuehuset, og der er i indkomståret 1980 tillige investeret 259.916 kr. i ombygning af kostald til svinestald, staldinventar m.v., ligesom der er købt maskiner og inventar for 104.740 kr. I indkomståret 1981 er afholdt yderligere udgifter til ombygning af stald, opførelse af silo m.v. for 266.264 kr.

Trods de meget betydelige investeringer i ejendommen er ejendomsværdien fra købstidspunkt til statustidspunktet den 30. juni 1981 (indkomståret 1981) kun steget fra 835.000 kr. til 960.000 kr., til dels som en følge af det nye kontantvurderingsprincip. Ved opgørelsen af den skattepligtige formue er tillige foretaget procentnedslag for erhvervsaktiver med i alt 178.150 kr. Den negative skattepligtige formue pr. 30. juni 1981 kan således ikke tages som et udtryk for skatteyderens reelle formue.

Til den betydelige negative indkomst for indkomståret 1981 skal bemærkes, at det landbrugsmæssige underskud inkl. afskrivninger og nedskrivning vedrørende besætning (sidstnævnte med 70.530 kr.) udgør 54.850 kr. Resten af underskuddet på i alt ca. 277.500 kr. skyldes hovedsageligt skatteyderens meget store rentebyrder, der er en følge af de betydelige investeringer. Nettorenteudgift ca. 234.500 kr. – Skatteyderen har ved købet af ejendommen med en kontant udbetaling på 747.000 kr. og ved de efterfølgende betydelige investeringer belastet sin likviditet