

Til lovforslag nr. L 161. Betænkning afgivet af skatte- og afgiftsudvalget den 14. maj 1982

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om særlig indkomstskat m.v.

(Fritagelse for beskatning af ekspropriationserstatninger)

[af Anders Poulsen (V), Hagen Hagensen (KF), Dohrmann (FP), Bollmann (CD) og Chr. Christensen (KrF)]

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til ministeren for skatter og afgifter, som denne skriftligt har besvaret.

Herefter indstiller et *flertal* (socialdemokratiets, socialistisk folkepartis og det radikale venstres medlemmer af udvalget) lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Et *flertal inden for flertallet* (socialdemokratiets medlemmer af udvalget) udtaler følgende:

Især partiet venstre har brugt ekspropriationen af Surløkke som løftestang for at føre fritagelse for beskatning af ekspropriationserstatninger tilbage til den 1. januar 1978.

Da Surløkkesagen således er blevet så stærkt inddraget i behandlingen af lovforslaget, ønsker flertallet inden for flertallet at udtale følgende:

Socialdemokratiet har den holdning, at de borgere, der bliver berørt af en ekspropriation, skal have en rimelig – ja, socialdemokratiet vil endda godt sige, at de skal have en rigelig – erstatning, idet socialdemokratiet har forståelse for, at det kan være meget ubehageligt at skulle flytte fra et sted, man er glad for og holder af. Derfor skal den erstatning, der ydes – i forbindelse med en ekspropriation – være mindst det beløb, som en ejer kunne afhænde sin ejendom for i fri handel, samt dække en del andre omkostninger, f.eks. flytning m.v.

Socialdemokratiet ved, at der blev udbetalt en erstatning på 1.210.000 kr., som udløste en særlig indkomstskat på 455.000 kr.

Socialdemokratiet ved også, at ejendommen havde et arealtilliggende på ca. 13 ha, og at ejendommens handelsværdi blev fastsat til 465.000 kr. ved 16. alm. vurdering pr. 1. april 1977. Denne ansættelse blev påklaget til skyldrådet, som ved kendelse den 12. maj 1978 forhøjede ansættelsen til 590.000 kr. i normalt prioriteret stand. Da ekspropriationen først fandt sted i januar 1978, skal der til denne ejendom tillægges en stigning på 30 pct. for tidsrummet 1. april 1977 til 1. april 1978 – jfr. statsskattedirektoratets salgsstatistik.

Herefter kommer man frem til ejendommens salgsværdi pr. 1. april 1978 på 767.000 kr. i normalt prioriteret stand. Da erstatningssummen er kontant betaling, skal også handelsværdien pr. 1. april 1978 omregnes til kontantværdi. Dette gøres ved at anvende en faktor på 76, jfr. statsskattedirektoratets statistiske materiale. Herefter kommer man frem til en kontant handelsværdi på 585.000 kr.

Da den tidligere ejer af Surløkke har fået udbetalt kontant 1.210.000 kr., har han i virkeligheden fået udbetalt 625.000 kr. mere end ejendommens værdi i fri handel på ekspropriationstidspunktet. Selv efter betalingen af den særlige indkomstskat på 455.000 kr. har han fået 130.000 kr. ud over ejendommens handelsværdi plus 40.000 kr. i flytteomkostninger.