

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtagelse af Kalnæs (SF), Pelle Voigt (SF) og Arne Bjerregaard (KrF)):

2) Før nr. 1 indsættes som nyt nummer:

»02. § 2 affattes således:

»§ 2. I kommuner, hvor reglerne i kap. II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene er gældende, kan huslejenævnet på begæring af beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne samt i de i stk. 3 nævnte tilfælde beslutte, at en ejendom skal administreres på ejerens vegne.

Stk. 2. Det er dog en betingelse for, at der kan træffes beslutning efter stk. 1, at den af huslejenævnet fastsatte frist efter § 22, stk. 3, og § 27, stk. 5, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene ikke er overholdt. Det er tillige en betingelse, at Grundejernes Investeringsfond to gange tidligere har ladet arbejder udføre for ejerens regning, jfr. § 60, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, eller at Grundejernes Investeringsfond på grund af en ejendoms særlige forhold ikke finder at kunne påtage sig at udføre arbejder, som er pålagt af huslejenævnet.

Stk. 3. Såfremt Grundejernes Investeringsfond på grund af en ejendoms særlige forhold ikke finder at kunne påtage sig de i stk. 2 nævnte arbejder, skal Investeringsfonden give meddelelse herom til huslejenævnet. Huslejenævnet skal herefter inden 8 dage træffe afgørelse om, at ejendommen skal administreres på ejerens vegne.

Stk. 4. Beslutningen om tvungen administration er, uanset hvornår andre rettigheder er stiftet eller tinglyst, gyldig over for enhver med de retsvirkninger, der følger af bestemmelserne i denne lov. Huslejenævnet skal lade beslutningen tinglyse på ejendommen.«

Af et *mindretal* (Kalnæs (SF) og Pelle Voigt (SF)):

3) Før nr. 1 indsættes som nyt nummer:

»03. I § 2 affattes *stk. 2* således:

»*Stk. 2.* Huslejenævnet kan beslutte tvangsadministration i de tilfælde, hvor nævnet skønner, at der på trods af nævnets påtale er tale om forsætlige og grove overtrædelser eller forsøg derpå af leje- og boligreguleringslovgivningen, herunder tilsidesættelse af vedligeholdelsespligt, tilsidesættelse af foran-

staltninger pålagt ved lov, manglende renholdelse, manglende anmeldelse af tomme lejligheder, ulovlige opsigelser, ulovlige husleje-forhøjelser m.v. Beslutningen om tvangsadministration meddeles den senest registrerede ejer og er gældende uanset ejerskifte, selskabsfusion o.lign.«

Af *boligministeren*, tiltrådt af *flertallet* under nr. 2:

4) Efter nr. 4 indsættes som nyt nummer:

»04. I § 8 ændres »§ 2, stk. 3,« til: »§ 2, stk. 4,«.

Af *mindretallet* under nr. 3:

5) Efter nr. 4 indsættes som nyt nummer:

»05. I § 10, *stk. 1*, indsættes efter »afgørelse efter § 2, stk. 1« ordene: »og stk. 2.«

Bemærkninger

Til nr. 1

Det er utilfredsstillende og krænkende for retsbevidstheden, at der intet foretages over for de misrøgtede kommunalt ejede udlejningsejendomme, uanset at de er lige så dårligt vedligeholdte som de privat ejede ejendomme, der sættes under tvangsadministration. Hovedparten af disse kommunale udlejningsejendomme ligger antagelig i København. Det stillede ændringsforslag vil forbedre retstilstanden for lejerne i kommunale udlejningsejendomme og give disse lejere samme muligheder for at få skabt en tilfredsstillende vedligeholdelsesstandard for deres boliger, som tvangsadministrationsloven i dag giver lejerne i det private udlejningsbyggeri.

Ifølge ændringsforslaget er det boligministeriet, der i givet fald skal træffe beslutning om tvangsadministration af de kommunale udlejningsejendomme, hvis et flertal af lejerne måtte ønske det. Dette vil formentlig indebære, at boligministeriet i det omfang, ministeriet måtte skønne at forholdene er utilfredsstillende, vil pålægge vedkommende kommunalbestyrelse inden for en passende tidsfrist at sætte ejendommen i en acceptabel stand. Efterkommer kommunalbestyrelsen imidlertid ikke pålægget, vil boligministeriet efterfølgende kunne beslutte, at den kommunale ejendom sættes under tvangsadministration.