

Til lovforslag nr. L 46. Betænkning afgivet af boligudvalget den 18. februar 1982

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om tvungen administration af udlejningsejendomme

Udvalget har behandlet lovforslaget i flere møder og har herunder haft samråd med boligministeren.

Udvalget har desuden stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Udvalget har endvidere modtaget mundtlige/og eller skriftlige henvendelser fra:

A/S Torben Donatzky og
Lejernes Landsorganisation.

Boligministeren og to mindretal har stillet nedennævnte ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Udvalget har tidligere i dette folketingsårs første samling behandlet et tilsvarende lovforslag (se Folketingstidende 1981-82, 1. samling, tillæg A, spalte 117), hvorfor udvalgets behandling har kunnet forme sig som en videreførelse af udvalgsarbejdet, der allerede var vidt fremskredet, da der blev udskrevet valg til folketinget.

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af socialistisk folkepartis, fremskridtspartiets og kristeligt folkepartis medlemmer) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af mindretallet stillede ændringsforslag. Tvangsadministrationsloven er stadig helt utilstrækkelig, selv om der ved den foreslåede ændring sker en forbedring. En væsentlig mangel er, at loven kun kan tages i brug ved dårlig vedligeholdelse, selv

om der i høj grad også er behov for anvendelse i en række andre tilfælde som forsøg på forsættelige og grove overtrædelser af leje- og boligreguleringslovgivningen i øvrigt, tilsidesættelse af foranstaltninger pålagt ved lov, manglende renholdelse, manglende anmeldelse af tomme lejligheder, ulovlige opsigelser, ulovlige husleje forhøjelser m.v.

Et *andet mindretal* (fremskridtspartiets medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren og det af mindretallet stillede ændringsforslag.

Et *tredje mindretal* (kristeligt folkepartis medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Ændringsforslag

Til § 1

Af et *mindretal* (Thorndahl (FP)):

1) Før nr. 1 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 1 indsættes som nyt stykke:

»Stk. 3. For ejendomme, der ejes af kommuner og amtskommuner, træffer boligministeren beslutning om tvangsadministration efter begæring, når et flertal af lejere af beboelseslejlighederne i ejendommen har besluttet, at ejendommen skal administreres på ejerens vegne.«