

tilsagn om støtte til gennemførelse af påbud om afhjælpning af sundheds- og brandfarlige forhold i medfør af de foreslåede bestemmelser i § 65, stk. 2-5, kun kan gives af kommunalbestyrelsen. Boligkommissionen vil i disse tilfælde ikke altid være velegnet til at bedømme forbedringsforslag, herunder projektmateriale m.v., som grundlag for den offentlige støtte.

Det foreslås derfor, at kommunalbestyrelsen kan nedsætte en boligkommission til helt eller *delvis* at udøve kommunalbestyrelsens virksomhed efter boligtilsynskapitlet.

Til nr. 28 og 29

De foreslåede ændringer af § 64, stk. 2 og 4, adskiller sig fra byfornyelseslovforslaget ved, at boligkommissionen ud over formanden består af yderligere 2 medlemmer, der tillige skal være medlemmer af kommunalbestyrelsen (i København borgerrepræsentationen eller magistraten).

Baggrunden for forslaget er, at Kommunernes Landsforening har anmodet om, at der – svarende til den gældende boligtilsynslov – fortsat skal være 3 medlemmer af kommunalbestyrelsen i boligkommissionen. Foreningen anser det for vigtigt, at den kommunalpolitiske islæt i boligkommissionen bevarer.

Til nr. 30

Der er i modsætning til den gældende boligtilsynslov ikke efter byfornyelsesloven fastsat en maksimumsgrænse for de arbejder, der efter § 65, stk. 1, af kommunalbestyrelsen kan påbydes afhjulpet ud fra en samlet økonomisk, brand- og sundhedsmæssig vurdering.

De påbud, der meddeles efter § 65, stk. 1, kan derfor blive ganske omfattende og udgiftskrævende, hvilket kan betyde, at ejerne i mange tilfælde ikke vil se sig i stand til at gennemføre påbuddene. Såfremt påbuddene udføres, betyder det endvidere, at huslejeafhøjelserne vil blive betydeligt større end for arbejder, der gennemføres som led i en beslutning om byfornyelse eller boligforbedring. Det foreslås derfor, at der åbnes mulighed for offentlig støtte til gennemførelsen på samme måde, som når kommunalbestyrelsen

meddeler påbud om boligforbedring i henhold til en beslutning om byfornyelse eller boligforbedring.

Til nr. 31

Ændringsforslaget er en konsekvens af forslaget om offentlig støtte til gennemførelse af påbud. Ved meddelelse af påbud må ejerne og lejerne underrettes om reglerne for offentlig støtte.

Til nr. 32

Det foreslås, at boligministeren får adgang til at fastsætte nærmere regler om fremgangsmåden ved ydelse af offentlig støtte, f.eks. om de krav der skal stilles til projektmateriale og opgørelse af udgifterne som grundlag for at meddele støtte.

Til nr. 33 og 34

I det i foråret 1980 fremsatte forslag til lov om byfornyelse og boligforbedring var det forudsat, at byfornyelsesnævnene, bortset fra formanden, udpegedes af amtmanden. Under folketingsbehandlingen blev dette ændret, således at amtsrådene og i Københavns og Frederiksberg kommuner kommunalbestyrelsen udpegede de øvrige medlemmer. Det forekommer imidlertid uheldigt, at kommunalbestyrelsen i Københavns og Frederiksberg kommuner udpeger 4 ud af 5 medlemmer af det nævn, hvortil kommunalbestyrelsens egne beslutninger kan påklages. På baggrund heraf foreslås det, at de øvrige medlemmer, bortset fra formanden, der fortsat forudsættes udpeget af boligministeren, i hovedstadsområdet udpeges af hovedstadsrådet.

Såfremt opgaverne i det samlede hovedstadsområde bliver for omfattende for ét nævn, kan der, jfr. lovforslagets § 70, stk. 1, 1. pkt. nedsættes flere byfornyelsesnævn.

Til nr. 35

Forslaget er en konsekvens af den under nr. 33 og 34 foreslåede ændring.

Til nr. 36

Forslaget må ses i sammenhæng med ændringsforslaget under nr. 20 og svarer til særingslovens § 66, stk. 1, nr. 5.